SAHYADRI
Indian. Innovative. Iconic.

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED
Registered Office :
Swastik House, 39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune - 411 037, Maharashtra, INDIA
T: +91 20 2644 4625 / 26 / 27 E: cs@silwolrd.in W: www.silworld.in
CIN No :- L26956PN1994PLC078941

Date:20th May 2022.

To
The Listing Manager,
BSE Limited
Department of Corporate Services,
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code: 532841

Subject: Newspaper publication Audited Financial Results for the year ended on 31st March 2022.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 (3) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of the Audited Financial Results for the year ended on 31st March 2022 published in newspapers "Financial Express" and in "Loksatta" on 20th May 2022.

Kindly take the same on your record and note the compliance.

Thanking you,

Yours Faithfully,
FOR SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

JOSHI SHRIKANT PRAKASH
Digitally signed by JOSHI SHRIKANT PRAKASH
Date: 2022.05.20 10:26:10 +05'30'

SHRIKANT JOSHI
COMPANY SECRETARY
M.NO:A47346
Enclosed: As Above

RBI ISSUES DIRECTION TO MAKE FACILITY AVAILABLE

Interoperable card-less cash withdrawal at ATMs

FE BUREAU
Mumbai, May 19

THE RESERVE BANK of India on Thursday directed banks and ATM operators to make the card-less cash withdrawal facility, or the ICCW (interoperable card-less cash withdrawal), available at all the ATMs across banks.

The central bank also said Unified Payments Interface (UPI) will be used for customer authorisation while withdrawing cash from an ATM in a card-less transaction. Moreover, it also asked the National Payments Council of India (NPCI) to facilitate UPI integration with all banks and ATM networks.

"All banks, ATM networks and WLAOs may provide the option of ICCW at their ATMs. NPCI has been advised to facilitate UPI integration with all banks and ATM networks. While UPI would be used for customer authorisation in such transactions, settlement would be through the National Financial Switch (NFS)/ATM networks," the central bank said in a statement.

There will be interoperability between issuing banks and other bank ATMs for card-less cash withdrawal facility. However, existing cash withdrawal limits from ATMs will remain in force. The RBI in April said it would give instructions to NPCI, ATM networks and banks on the card-less cash withdrawal facility. The central bank had noted that some banks were allowing card-less cash withdrawal for their customers at their own ATMs. The card-less cash withdrawal facility will help curb frauds such as money skimming, card cloning and device tampering, the RBI said.

■ Unified Payments Interface (UPI) will be used for customer authorisation while withdrawing cash from an ATM in a card-less transaction. The RBI has asked NPCI to facilitate UPI integration with all banks and ATM networks

■ The card-less cash withdrawal facility will help curb frauds such as money skimming, card cloning and device tampering, the central bank said. There will be interoperability between issuing banks and other bank ATMs

HDFC Bank makes rural banking a separate vertical

FE BUREAU
Mumbai, May 19

HDFC BANK SAID on Thursday that it will open 1,060 branches in semi-urban and rural areas in the current financial year. The bank has created a separate rural banking vertical in order to meet this push in the rural areas, the lender said.

The rural banking vertical will expand the bank's distribution in the rural areas, will enter strategic partnerships with outside entities, launch new products and services which will meet the needs of its rural customers and provide a one-stop shop solution to farmers and encourage financial literacy.

The bank has partnered with the Institute of Rural Management based in Anand, Gujarat, to create 'Rural First' strategy to track consumer behaviour, customer satisfaction, service design, and service delivery. It will focus on services related to rural transport economy, forest economy, agricultural economy and other allied activities.

Currently, the bank has 3,171 branches of its 6,342 branches in semi-urban and rural areas and the remaining 50% in metro and urban areas. Last month, HDFC Bank had said that it will open 150 branches in Uttar Pradesh alone. In the financial year ended March 2021, the bank's advances to agriculture and allied activities rose by almost 11% to ₹94,977 crore, as per information in the bank's annual report for the year.

"This is both a challenge and an opportunity and I am very excited to take this up. For many years now, the bank had 50% of its branches in semi-urban and rural areas. With this enhanced focus, we will open more branches this financial year in semi-urban and rural areas. While branches are touch-points, we are working on meeting rural needs holistically, by creating products specially designed for these markets," Anil Bhavnani, senior executive vice-president and national rural banking head, HDFC Bank, said.

RURAL PUSH

■ The separate vertical will expand the bank's distribution in rural areas

■ It will enter strategic partnerships with outside entities

FORTIS CASE

Sebi slaps ₹38.75-crore penalties on 32 entities

SEBI HAS IMPOSED penalties totalling ₹38.75 crore on 32 entities, including Fortis Healthcare Holdings, in a case related to diversion of funds of Fortis Healthcare (FHL) and misrepresentations to conceal the fraud.

The matter goes way back to 2018 when a media report came out that the promoters of the listed FHL had allegedly taken massive funds out of the listed company. It had also pointed out that Deloitte Haskins & Sells LLP, the statutory auditor of FHL, had refused to sign on the company's second quarter results until the funds were accounted for.

Subsequently, the regulator had initiated an investigation into the matter to examine possible violation of the provisions of the Prohibition of Fraudulent and Unfair Trade Practices. **—PTI**

matrimony.com
bharat matrimony

MATRIMONY.COM LIMITED
CIN: L63090TN2001PLC047432
Registered Office: No.94, TVH Beliciaa Towers, Tower II, 5th Floor, MRC Nagar, Raja Annamalaipuram, Chennai - 600028, Tamilnadu, India. Tel: 91 44 4900 1919
E-mail: investors@matrimony.com, Website: www.matrimony.com

POSTAL BALLOT NOTICE PURSUANT TO SECTION 110 OF THE COMPANIES ACT, 2013 AND EVOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given to the members of the Company pursuant to (i) Section 108, 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 & 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, (ii) applicable provisions of Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India from time to time; (iii) Regulation 44 & 47 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws, rules and regulations if any, approval of the members of the Matrimony.com Limited ("the Company") is sought through postal ballot only by way of electronic means ("remote e-voting") for "Approval for Buy back of equity shares of the company" as a special resolution.

Considering the current Covid-19 situation and the relaxations provided by the MCA in this regard, hard copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot forms and prepaid envelops have not been sent to the members for this Postal Ballot.

Members may please note that in compliance with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General circular no.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No.33/2020 dated September 28, 2020, General Circular no.39/2020 dated December 31, 2020, General Circular no.10/2021 dated June 23, 2021, General Circular no.20/2021 dated December 8, 2021 and General Circular no.03/2022 dated May 5, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company has sent the postal ballot notice on May 19, 2022 only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agents (in case of physical shareholding) / registered with their Depository Participant (in case of electronic shareholding) and whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial owners maintained by the Depositories as on Friday, May 13, 2022 ("Cut off" date).

Please treat this notice as our attempt to reach out to all the Members including those who have missed or not received the communication on this subject matter and intend to participate in proposed Postal Ballot e-voting.

Please note that —

For Shareholders who have not received the notice due to change/non-registration of their e-mail address with the Company/ RTA/Depository Participants, they may request for the notice by sending an email at einward.ris@kfintech.com along with a scanned copy of Share Certificate/Client Master. On receipt of such request, the shareholder would be provided soft copy of the notice and the procedure for e-voting along with the User ID and the Password to enable e-voting for this Postal Ballot. It is clarified that for registration/updation of email address, the shareholders who are holding the shares in dematerialized form are requested to contact their respective Depository Participants and the shareholders who are holding shares in physical form are requested to submit the duly executed form with the RTA. Those Members who have already registered their email addresses are requested to keep their email addresses validated with their Depository Participants/ RTA/Company to enable servicing of notices/ documents/Annual Reports electronically to their email address.

The Company has engaged the services of Kfin Technologies Limited ("Kfintech") for the purpose of providing e voting facility to all its Members. Members are requested to note that the voting through electronic mode shall commence from Friday, May 20, 2022 (09:00 Hours IST) and shall end on Saturday, June 18, 2022 (17:00 Hours IST).

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. V Suresh Practising Company Secretary as a Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner. Members are requested to note that the e-voting platform shall not be available to the Members after 17:00 Hours on June 18, 2022.

The result of the Postal Ballot shall be announced by the CMD or any other person authorised on or before Tuesday, June 21, 2022 and the same would also be intimated to the NSE and BSE and will also be hosted on the website of the Company www.matrimony.com.

Notice of the postal ballot can be viewed at the Company's website www.matrimony.com, websites of stock exchanges where the equity shares of the Company are listed i.e National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia .com) & BSE Limited (www.bseindia.com).

Any query/grievance connected with the postal ballot may be addressed to investors@matrimony.com/einward.ris@kfintech.com

For **Matrimony.com Ltd**
Sd/-
Vijayanand S
Company Secretary

Date: 19th May 2022
Place: Chennai

GLAND

GLAND PHARMA LIMITED
Regd. Office: Survey No. 143-148, 150 & 151, Near Gandimaisamma 'X' Roads, D.P. Pally, Dundigal, Dundigal-Gandimaisamma Mandal, Medchal-Malkajgiri District, Hyderabad - 500 043, Telangana, India. CIN: L24239TG1978PLC002276 Tel: +91 84556 99999
Website: www.glandpharma.com; email: investors@glandpharma.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2022

(₹ in million)

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31-Mar-22	31-Dec-21	31-Mar-21	31-Mar-22	31-Mar-21
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
Revenue from operations	**11,030.14**	10,633.25	8,877.48	**44,007.08**	34,628.76
Profit before tax	**3,804.84**	3,655.63	3,489.43	**16,185.52**	13,348.10
Profit for the period/year	**2,859.02**	2,730.29	2,604.09	**12,116.64**	9,969.63
Total comprehensive income (after taxes)	**2,856.29**	2,739.22	2,607.55	**12,112.06**	9,960.91
Paid up equity share capital (Face value of ₹1/- each)	**164.30**	164.30	163.59	**164.30**	163.59
Other equity				**71,411.91**	58,868.83
Earnings per equity share (Face value of ₹1/- each): (Not annualised for the quarter)					
Basic (₹)	**17.40**	16.62	15.93	**73.81**	63.07
Diluted (₹)	**17.36**	16.62	15.88	**73.64**	62.99

Additional information on Standalone Financial Results is as follows:

(₹ in million)

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31-Mar-22	31-Dec-21	31-Mar-21	31-Mar-22	31-Mar-21
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
Revenue from operations	**11,030.14**	10,633.25	8,877.48	**44,007.08**	34,628.76
Profit before tax	**3,805.58**	3,659.18	3,489.85	**16,190.43**	13,348.52
Profit for the period/year	**2,859.76**	2,733.84	2,604.51	**12,121.55**	9,970.05

Notes:

1. The Audited Consolidated Financial Results for the quarter and financial year ended March 31, 2022 ("Audited Consolidated Financial Results") of the Company has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on May 19, 2022.
2. The public issue net proceeds of the Initial Public Offer are being utilised as per the objects stated in the Prospectus of the Company. Accordingly we don't have any deviations or variations to be reported in the utilisation of the public issue proceeds for the quarter ended March 31, 2022.
3. The above is an extract of the detailed format of the quarter and financial year ended Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results are available on the Company's website **(www.glandpharma.com)** and on the website of the National Stock Exchange of India Limited **(www.nseindia.com)** and BSE Limited **(www.bseindia.com)**.

For and on behalf of the Board
Gland Pharma Limited
Sd/-
Srinivas Sadu
Managing Director and CEO
DIN No. 06900659

Hyderabad
May 19, 2022

GE T&D India Limited
(CIN: L31102DL1957PLC193993)
Registered Office: A-18, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase II, New Delhi-110020 | **Ph.:** 011-4161 0660
Website: https://www.ge.com/in/ge-td-india-limited.

NOTICE TO SHAREHOLDERS
(Transfer of shares to Investor Education and Protection Fund)

NOTICE is hereby given to the Shareholders of GE T&D India Limited ("the Company") that pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended (hereinafter called 'the Rules'), all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven (7) consecutive years or more, by any shareholder(s) shall be transferred by the Company to Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The unpaid / unclaimed dividends have been transferred from time to time as per the applicable provisions of the Companies Act, 1956 and / or Companies Act, 2013 (hereinafter referred to as the Act) to the Investor Education and Protection Fund (IEPF). Next due date for such transfer would be August 27,2022 with regards to the Final dividend paid for the financial year ended March 31, 2015.

The full details of such shareholders including their names, folio number or DP ID-Client ID and the number of share(s) due for transfer are also available on the websitehttps://www.ge.com/in/ge-td-india-limited/unclaimed-dividend.

Shareholder(s) are requested to verify the details of their share(s) liable to be transferred to the IEPF Authority.

Notice is further given to all such shareholder(s) to forward the following requisite documents to the Registrars & Share Transfer Agent C B Management Services (P) Ltd., Unit- GE T&D India Limited, P-22, Bondel Road, Kolkata- 700019, Tel No. 033-4011-6700/2280 6692/ 2282 3643/ 2287 0263, Fax No.: 033-4011-6739, E-mail: rta@cbmsl.com latest by July 31, 2022 for claiming the unpaid dividend for the year ended March 31, 2015 and onwards so that the shares are not transferred to IEPF:

i. Forms ISR 1 and ISR 2 (with original cancelled cheque bearing the name of the shareholder)
ii. Forms ISR-3, SH-13 or SH-14 (as applicable)

This Notice has already been communicated to all such shareholders on the latest available address/ email IDs on May 18, 2022 as may be applicable whose shares are liable to be transferred to IEPF under the Rules, requesting them to take needful action at the earliest.

In the event, no communication is received from such Shareholders, the Company will be constrained to transfer the shares to the DEMAT Account of the IEPF Authority in terms of the said rules. The concerned shareholder(s), holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred may note that the Company would be issuing new share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority DEMAT Account as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.

Shareholder(s) may further note that the details uploaded by the Company on its website shall be deemed adequate notice in respect of issue of the new Share Certificate(s) by the Company for transfer of physical shares to the IEPF Authority.

Shareholder(s) can claim back from the IEPF Authority the share(s) so transferred as well as unclaimed dividends and corporate benefits accruing on such shares, if any, by following the process prescribed in the Rules. No claim shall lie against the Company with respect to the unclaimed dividends and share(s) transferred to the IEPF pursuant to the Rules.

In case shareholder(s) have any query on the subject matter and the Rules, they may contact Company's Registrars & Share Transfer Agent, C B Management Services (P) Limited, P-22, Bondel Road, Kolkata – 700 019 [Phone: (033) 2280-6692 / 93 / 94/ 4011-6700 /42 / 24, Fax (033) 4011-6739; E-mail: rta@cbmsl.com].

For GE T&D India Limited

Manoj Prasad Singh
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: May 19, 2022

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED
CIN L26956PN1994PLC078941
39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune 411 037.
T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in, W: www.silworld.in

EXTRACT OF UNAUDITED/ AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER /YEAR ENDED 31st MARCH, 2022.

(Rs. In Crore, unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	3 Months Ended 31.03.2022 (Unaudited)	3 Months Ended 31.12.2021 (Unaudited)	3 Months Ended 31.03.2021 (Unaudited)	12 Months Ended 31.03.2022 (Audited)	12 Months Ended 31.03.2021 (Audited)
1.	Total Income	133.43	110.97	133.74	546.35	477.62
2.	Profit /(Loss) from ordinary activities before Exceptional Items and Taxes	12.51	10.01	17.85	82.33	78.59
3.	Net Profit Before Tax (after Exceptional Items and/or Extra-Ordinary Item)	12.51	10.01	17.85	82.33	78.59
4.	Net Profit/ (Loss) for the Period after Tax (after Exceptional Items and/or Extra-Ordinary Item)	8.35	7.32	16.95	60.09	61.69
5.	Total Comprehensive Income Net of Tax	8.52	7.13	16.91	60.29	61.50
6.	Equity Share Capital	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	289.61	281.09	235.54	289.61	235.54
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (Not Annualized)					
	1. Basic:	8.73	8.73	7.66	7.66	17.73
	2. Diluted :	8.73	8.73	7.66	7.66	17.73

Note:
1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 18th May 2022.
2. The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of SEBI (LODR), Regulations 2015.
3. The Statutory Auditor have carried out audit of the above financial results for the quarter and year ended 31st March, 2022 and have issued an unmodified report.
4. The above is an extract of the detailed format of audited Financial Results for the quarter and the year ended March 31st ,2022 filed with BSE Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The same are available on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com and company's website at www.silworld.in.

FOR **SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED**
SD/-
SATYEN V PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN : 00131344

Date: 18th May 2022
Place: Pune

JITF INFRALOGISTICS LIMITED
REGD. OFF. : A-1,UPSIDC INDL. AREA, NANDGAON ROAD, KOSI KALAN, DISTT. MATHURA - 281403
CIN : L60231UP2008PLC069245
NOTICE

NOTICE pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 is hereby given that a meeting of Board of Directors of the Company will be held on Friday, 27th day of May 2022 at Jindal ITF Centre, 28, Shivaji Marg, New Delhi - 110015. Inter-alia, to consider and approve the following: -

1. To consider and take on record the Audited (Standalone and Consolidated) Financial Results for the 4th quarter /year ended 31st March 2022.
2. To approve the Audited (Standalone and Consolidated) Financial Statements for the year ended 31st March, 2022.

Pursuant to the Code of Conduct for Prevention of Insider Trading under SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations 2015, Trading Window shall remain closed up to 48 hours from the disclosure of above Financial Results.

This Notice is also available on the website of the Company www.jindalinfralogistics.com and on the website of Stock Exchanges where the shares of the Company are listed namely, at www.bseindia.com and www.nseindia.com

For JITF INFRALOGISTICS LIMITED
Alok Kumar
Company Secretary
ACS : 19819

Place : New Delhi
Date : 19th May, 2022

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

CIN L26956PN1994PLC078941
39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune 411 037.
T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in, W: www.silworld.in

EXTRACT OF UNAUDITED/ AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER /YEAR ENDED 31st MARCH, 2022.

(Rs. In Crore, unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	3 Months Ended 31.03.2022 (Unaudited)	3 Months Ended 31.12.2021 (Unaudited)	3 Months Ended 31.03.2021 (Unaudited)	12 Months Ended 31.03.2022 (Audited)	12 Months Ended 31.03.2021 (Audited)
1.	Total Income	133.43	110.97	133.74	546.35	477.62
2.	Profit /(Loss) from ordinary activities before Exceptional Items and Taxes	12.51	10.01	17.85	82.33	78.59
3.	Net Profit Before Tax (after Exceptional Items and/or Extra-Ordinary Item)	12.51	10.01	17.85	82.33	78.59
4.	Net Profit/ (Loss) for the Period after Tax (after Exceptional Items and/or Extra-Ordinary Item)	8.35	7.32	16.95	60.09	61.69
5.	Total Comprehensive Income Net of Tax	8.52	7.13	16.91	60.29	61.50
6.	Equity Share Capital	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	289.61	281.09	235.54	289.61	235.54
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (Not Annualized)					
	1. Basic:	8.73	8.73	7.66	7.66	17.73
	2. Diluted :	8.73	8.73	7.66	7.66	17.73

Note:
1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 18th May 2022.
2. The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of SEBI (LODR), Regulations 2015.
3. The Statutory Auditor have carried out audit of the above financial results for the quarter and year ended 31st March, 2022 and have issued an unmodified report.
4. The above is an extract of the detailed format of audited Financial Results for the quarter and the year ended March 31st ,2022 filed with BSE Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The same are available on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com and company's website at www.silworld.in.

FOR **SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED**
SD/-
SATYEN V PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN : 00131344

Date: 18th May 2022
Place: Pune

कराड नगरपरिषद, कराड.

जा.क्र.नपा/कावि/बांध- 2565
दिनांक 19/05/2022

जाहिर प्रकटन क्र.27

(महाराष्ट्र नगरपरिषदा,नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 195 नुसार)

कराड नगरपरिषद हद्दीमधील सर्व रहिवासी मिळकतधारकांना/भोगवटादार या जाहिर प्रकटनाव्दारे कळविण्यात येते की, पाऊस, वादळ, वारा, पुर, आदि नैसर्गिक आपत्तींमुळे होणारी संभाव्य जिवीत व वित्तहानी टाळण्याकरीता ज्या मिळकती / इमारती धोकादायक (पडावयास जीर्ण झालेल्या) झालेल्या आहेत, अथवा त्यांचा काही भाग धोकादायक झाला आहे, अशा इमारती/ मिळकतीमध्ये कोणीही वास्तव्य करु नये, अशा इमारतीच्या व मिळकतीच्या संबंधित घर मालकांनी / भोगवटाधारकांनी आपल्या कुटुंबीयांची तसेच आजूबाजूच्या शेजारील रहिवाशी व लगत रस्त्या- वरुन ये-जा करणाऱ्याची, रहदारीची संभाव्य जिवित व वित्तहानी होऊ नये या दृष्टीने धोकादायक इमारती अथवा मिळकतीचा धोकादायक भाग तातडीने उतरवून घेऊन होणारा संभाव्य धोका टाळावा. तसे न केलेने कोणतीही जिवित वा वित्त हानी झालेस त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/ भोग- वटादार या नात्याने तुमची राहणार आहे. सदरच्या धोकादायक इमारती / मिळकती उतरविताना संबंधिताचे मालकी हक्क/इजमेंट राईटसना तसेच नगरपरिषदेच्या प्रचलित बांधकाम नियंत्रण नियमाव- लीस बाधा होणार नाही, याची दक्षता घेणेची जबाबदारी संबंधीत मालक/भोगवटादार यांची असेल. अशा तमाम धोकादायक इमारती मिळकती संदर्भात महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 195 अन्वये हि नोटीस समजणेत यावी. खाजगी मालकीच्या मिळकतीमधील जे वृक्ष धोकादायक आहेत, त्या वृक्षांची उंची कमी करणे, फांदयाचा विस्तार कमी करणे/फांदया तोडणे/अवजड फांदया उतरवून घेणे ही कामे तातडीने पावसाळ्यापुर्वी करुन घेणेत यावीत.

तसेच पावसामुळे कृष्णा-कोयना दोन्ही नदीना पुर येत असल्याने या पूरनियंत्रण रेषेमध्ये असणाऱ्या नागरीकांनी कोणत्याही प्रकारची वित व जिवित हानी होवु नये या करीता सर्व साहित्यासह स्थलांतर करणे आवश्यक आहे. वरीलपैकी कोणत्याही धोकादायक परिस्थितीमुळे कोणत्याही प्रकारची जिवित व वित्त हानी झाल्यास नगरपरिषद त्यास जबाबदार राहणार नसुन त्याची सर्वस्वी जबाबदारी सदर मिळकतीचे मालक / भोगवटादार यांची राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शिक्का

सही -/
मुख्याधिकारी,
कराड नगरपरिषद,कराड.

मागील पानावरून चालू | भाग २

SBI

२२) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स ट्रान्सकूल अँग्रो	श्री. प्रदीप बंडोबा गुरव	दि. २६.०७.२०१६ रोजी रु. ८५,८२,८३८.०० (रु. पंच्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार आठशे अडतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. प्रदीप बंडोबा गुरव

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
श्री प्रदीप बंडोबा गुरव यांच्या मालकीचा (इक्विटेबल मॉर्गेज) फ्लॅट नं. ११, तिसरा मजला, शिवसागर आर एच १२७, श्री ब्लॉक, जी कॉलेज, अश्विनायक मंदिराजवळ, चिखली रोड लगत, आकुर्डी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पुणे ४११०१९ क्षेत्रफळ ५५.७८ स्के. मी. चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्लॉट नं. आर एच १८८ व १८९, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १२६, दक्षिणेस : रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. आर एच १२६. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ३०.६७ लाख	रु. ३.०७ लाख	रु. ०.२५ लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०८.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२३) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
श्री. अविनाश नामदेव सावंत आणि सौ. स्वाती अविनाश सावंत	----	दि. ०२.०५.२०१९ रोजी रु. २५,९९,२७५.०० (रु. पंचवीस लाख नव्याण्णव हजार दोनशे पंच्याहत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. अविनाश नामदेव सावंत आणि सौ. स्वाती अविनाश सावंत

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट नं. बी २०९, दुसरा मजला, बी विंग, "सुविधा वृंदावन", गट नं. २२२/बी१ आणि २२२/बी२, मौजे कासुर्डी (खेबा), ता. भोर, जि. पुणे ४१२२०५. (कार्पेट क्षेत्र ५७.१२ चौ.मी. आणि टेरेस १.७८ चौ.मीटर + १.८५ चौ. लॉबी सह म्हणजेच एकूण क्षेत्र ६८.१७ चौ. मीटर. विंग योग्य आणि बी बिल्डिंग मधील कार पार्किंग नं. ०२ सह (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. २९.०० लाख	रु. २.९० लाख	रु. ०.२५ लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ३१.०५.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२४) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
श्री. स्वप्निल कमलाकर ढवळे आणि श्रीमती अनुजा स्वप्निल ढवळे	----	दि. ०३.०१.२०२२ रोजी रु. ६८,७४,८८२.०० (रु. अडुसष्ट लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे ब्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. स्वप्निल कमलाकर ढवळे आणि श्रीमती अनुजा स्वप्निल ढवळे

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
पुनावळे, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०३३ येथील सर्व्हे नं. ४७, ४८ आणि ५०. क्षेत्र. ३७०२० चौ. मी. मधील जमिनीवर बांधलेल्या "सियोना" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग ए९ मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ९४०३. कार्पेट क्षेत्र ७६.१२ चौ. मी. लगतची बाल्कनी क्षेत्र १४.३१ चौ. मी. आणि टेरेस क्षेत्र ७.५४ चौ. मी. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ७०.०० लाख	रु. ७.०० लाख	रु. ०.२५ लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १५.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२५) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स एक्झा इन्फोसिस्टिम्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संचालक- १) श्री. जॉय जोसेफ कोक्कट, २) श्री. विशाल अनिल मल्होत्रा	१) श्री. जॉय जोसेफ कोक्कट, २) श्री. अदनान के. धुलियावाला, ३) सौ. फातेमा अदनान धुलियावाला, ४) श्री. विशाल अनिल मल्होत्रा	दि. २६.१२.२०२१ रोजी रु. ४,३२,२९,०७२.०० (रु. चार कोटी बत्तीस लाख एकोणतीस हजार बहात्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. जॉय जोसेफ कोक्कट

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट नं. ३०२, कार्पेट क्षेत्र १२५.६० चौ. मी. आणि बिल्ट अप क्षेत्र १५७.०० चौ. मी. तिसरा मजला, बी बिल्डिंग, मार्व्हल एनिग्मा सर्व्हे नं. ६८. हिस्सा १ ए, इऑन आय टी पार्कच्या मागे, ग्रँट रोड, खराडी, ता. हवेली, पुणे- ४११०१४. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ११८.६२ लाख	रु. ११.८६ लाख	रु. ०.२५ लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १०.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२६) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स एक्झा इन्फोसिस्टिम्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संचालक- १) श्री. जॉय जोसेफ कोक्कट, २) श्री. विशाल अनिल मल्होत्रा	१) श्री. जॉय जोसेफ कोक्कट, २) श्री. अदनान के. धुलियावाला, ३) सौ. फातेमा अदनान धुलियावाला, ४) श्री. विशाल अनिल मल्होत्रा	दि. २६.१२.२०२१ रोजी रु. ४,३२,२९,०७२.०० (रु. चार कोटी बत्तीस लाख एकोणतीस हजार बहात्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. अदनान के. धुलियावाला, सौ. फातेमा अदनान धुलियावाला

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट नं. ८०३, कार्पेट क्षेत्र ८७.९० चौ. मी. आठवा मजला, एच बिल्डिंग, कुमार संसार, सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं. १, ९/१, १/३, १/४, ५, ७, ११, १२, १४, १५, १७, १९, २१ आणि २२, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे- ४११०४८. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ६०.०१ लाख	रु. ६.०० लाख	रु. ०.२५ लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ११.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२७) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मे. व्होल्ट-एज इन्फ्रा प्रा. लि.	१) श्री. सुरेश आनंदराव निकम आणि २) सौ. उज्वला सुरेश निकम	दि. २९.११.२०१८ रोजी रु. ७,८६,०३,१७७.७७ (रु. एक कोटी शहाऐंशी लाख तीन हजार एकशे सत्याहत्तर आणि पैसे सत्याहत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : १) श्री. सुरेश आनंदराव निकम आणि २) सौ. उज्वला सुरेश निकम

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
श्री. सुरेश आनंदराव निकम (४०१ ते ४०३) आणि सौ. उज्वला सुरेश निकम (४१३) यांचे नावे व्यावसायिक युनिट नं. ४०१, ४०२, ४०३ व ४१३, बिझनेस कोर्ट, सी विंग, चौथा मजला, फायनल प्लॉट नं. ४११. टीपीएस नं. ३, सर्व्हे नं. ७०७, (मोदी मॉलच्या समोर) मुकुंद नगर, गुलटेकडी, पुणे, क्षेत्र १६८१ चौ. फूट. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. १८२.०० लाख	रु. १८.२० लाख	रु. १.०० लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २७.०५.२०२२ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा.		

२८) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स आभा इलेक्ट्रोमेक प्रायव्हेट लिमिटेड	१) श्री. सुसांता कुमार मंडल, २) सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल	दि. २९.०९.२०१८ रोजी रु. २,५७,१६,८२८.८५ (रु. दोन कोटी सत्तावन्न लाख सोळा हजार आठशे अठ्ठावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. सुसांता कुमार मंडल, सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
तालुका व उपनिबंधक हवेली आणि जिल्हा व नोंदणी जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक हद्दीतील स.क्र.७१ (भाग), पिंपळे गुरव गाव येथील शिव गणपती राज पार्क म्हणजेच विंग बी, शिव गणेश रेसिडेन्सीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सुसांता कुमार मंडल व सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं.१०. (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ३६.१० लाख	रु. ३.६१ लाख	रु. ०.५० लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०८.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० ते दु. १.३० वा. मोबा: ९९७०००६०४८		

२९) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स आभा इलेक्ट्रोमेक प्रायव्हेट लिमिटेड	१) श्री. सुसांता कुमार मंडल, २) सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल	दि. २९.०९.२०१८ रोजी रु. २,५७,१६,८२८.८५ (रु. दोन कोटी सत्तावन्न लाख सोळा हजार आठशे अठ्ठावीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : श्री. सुसांता कुमार मंडल

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट क्र. ५०६, पाचवा मजला, पूजा संकुल, क्षेत्र ५३.९० चौ. मी. म्हणजेच ५८०.०० चौ. फूट लगतचे टेरेस क्षेत्र ६.५० चौ. मी. म्हणजेच ७० चौ. फूट अधिक मोकळे पार्किंग क्षेत्र ९.२९ चौ. मी. म्हणजेच १०० चौ. फूट, हिस्सा नं. ५ आणि ४, सर्व्हे नं. १६१/२/१ए-२ + १६२/१+२-१बी, औंध गाव, पुणे. (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ४१.९६ लाख	रु. ४.२० लाख	रु. ०.५० लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०९.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० ते दु. १.३० वा. मोबा: ९९७०००६०४८		

३०) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
मेसर्स आभा एन्व्होकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड	१) श्री. सुसांता कुमार मंडल, २) सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल	दि. २८.०१.२०१९ रोजी रु. १,६०,६३,८३८.०० (रु. एक कोटी साठ लाख त्रेसष्ट हजार आठशे अडतीस फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : सौ. सुस्मिता सुसांता मंडल

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
फ्लॅट क्र. ५०४, विंग -बी, प्रोजेक्ट 'अक्षय चंदन', कार्पेट क्षेत्र ७०५ चौ. फू. म्हणजेच ६५.५२ चौ. मी. व बिल्ट अप क्षेत्र ८८१ चौ.फू. म्हणजेच ८१.८७ चौ. मी. + लागून टेरेस क्षेत्र १७२ चौ.फू. म्हणजेच १५.९८ चौ. मी., गाव-मौजे थेरगांव, स. क्र. १४/६ए + ६बी/१, ता. मुळशी, जि. पुणे (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ३९.६४ लाख	रु. ३.९६ लाख	रु. ०.५० लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. १३.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० ते दु. १.३० वा. मोबा: ९९७०००६०४८		

३१) कर्जदारांची नावे	जामिनदाराचे नाव	येणे रक्कम ज्याकरिता मालमत्ता विक्रीस काढली आहे
१) श्री. चंद्रशेखर रत्नाकर प्रभु, २) श्री. रत्नाकर नारायण प्रभु, ३) सौ. सरिता रत्नाकर प्रभु.	----	दि. २५.०१.२०२२ रोजी रु. ३१,२४,६०६.०० (रु. एकतीस लाख चोवीस हजार सहाशे सहा फक्त) अधिक पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी

मालमत्ता धारकांची नावे : १) श्री. चंद्रशेखर रत्नाकर प्रभु, २) श्री. रत्नाकर नारायण प्रभु, ३) सौ. सरिता रत्नाकर प्रभु.

मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम(इएमडी)	बोली वाढ रक्कम
रहिवासी फ्लॅट क्र. ४०१, (सुधारीत मंजूर बिल्डिंग प्लॅनिंगनुसार चौथ्या मजल्यावरील युनिट नं. १) कार्पेट क्षेत्र ६३.०३ चौ.मी. क्षेत्र ५.९२ चौ. मी., लगतचे टेरेस क्षेत्र ५.९० चौ. मी., रेरा, बिल्डिंग/विंग डी २ मजल्यावरील आणि एक मोकळे कार पार्किंगचा हक्कासह (नं. डी२-३६, क्षेत्र ९.६६ चौ. मी. 'विंडचाईम होम्स' कॉम्प्लेक्स, गट नं. २५८, २५९, २६०, २७४, सोमाटणे गाव, मावळ, जि. पुणे, ४१०५०६. (प्रत्यक्ष ताबा)	रु. ३३.८५ लाख	रु. ३.४० लाख	रु. ०.५० लाख
	पाहणीची तारीख व वेळ : दि. ०९.०६.२०२२ रोजी सकाळी ११.३० ते दु. १.३० वा. मोबा: ९९७०००६०४८		

ई-लिलावाची तारीख/वेळ : दिनांक : २१.०६.२०२२ वेळ : सकाळी ११.०० ते दु. १.०० वा. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह

पोर्टलवर असलेल्या ग्लोबल वॅलेटमध्ये दि. २०.०६.२०२२ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी बयाणा रक्कम जमा करावयाची आहे.

राखीव किमतीच्याखाली कोणतीही मालमत्ता विकली जाणार नाही.

ई लिलावाच्या संक्षिप्त अटी व शर्ती. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसारच होईल.
ई लिलाव ' जसे आहे तसे आणि जे काही आहे ते व तिथे जे जे काही असेल ते' या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने करण्यात येईल.

१) लिलाव आयबीएपीआय च्या **https://ibapi.in** या टर्मिनलद्वारा करण्यात येईल. याच संकेत स्थळावर ई लिलाव डॉक्युमेंट, ज्यामधे ऑन लाईन ई लिलावाचे निविदा फॉर्म, घोषणापत्र, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. उपलब्ध असतील. २) बोलीदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी ऑन लाईन सहभाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लि. यांच्या **www.mstcecommerce.com** या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.इच्छुक बोलीदारांनी लिलावाच्या **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** या संकेत स्थळावर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. ३) नोंदणी होण्यासाठी अंदाजे कमीत कमी तीन दिवसांचा कालावधी लागत असल्याने इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वीच आपली नोंदणी प्रक्रिया पूर्ण करावी. ४) कालावधी आणि भरणा करण्याची पध्दत: यशस्वी बोलीदारास अधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव मंजूर केल्यानंतर निश्चित झालेल्या किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (भरलेला ईएमडी वजा करुन) विक्री निश्चिती होताच त्याच दिवशी किंवा दुसऱ्या कार्यालयीन दिवशी भरणे आवश्यक आहे.. तसे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ठरलेल्या किमतीच्या ७५% इतकी उर्वरीत रक्कम तारण मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या नंतर १५ दिवसांचे आत किंवा कर्ज देणाऱ्या संस्थेने मान्यता दिल्यास वाढीव कालावधीत भरावयाची आहे. हा कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत विक्री लिलाव तारखेपासून तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही. ५) ईएमडी/बयाणा रक्कम **https://ibapi.in** या संकेत स्थळावरील ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधे जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने ही ईएमडीची रक्कम त्याचे बँक खात्यावर नावे पडून ग्लोबल वॅलेटमधे एम एसटीसी मध्ये एनईएफटी/आर टी जी एस द्वारा जमा झाली आहे किंवा नाही याची खातरजमा करावयाची आहे. जर बोलीदाराचे वॅलेटमधे ही रक्कम जमा झालेली असेल तरच सिस्टीम त्याला लिलावात सहभागी करुन घेवू शकेल. अन्यथा त्याला लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होता येणार नाही. ६) मिळकतीबाबतची अधिक माहिती आणि मिळकतीचे फोटो यासाठी आणि या संबंधातील अधिक स्पष्टीकरणासाठी **https://ibapi.in** या संकेत स्थळावर व १८०० १० २५०२६'किंवा '०११-४११०६१३१ क्रमांकावर संपर्क करावा. ७) जर लिलाव प्रक्रिया यशस्वी होवू शकली नाही तर बोलीदाराने भरलेल्या बयाणा रकमेच्या परताव्यासाठी त्याच्या वॅलेट मार्फत बँकेकडे त्याच्या एम एस टीसी कडे असलेल्या खात्यामार्फत विनंती सादर करावयास हवी. अशी रक्कम त्याला त्याच्या बँक खात्यामार्फतच परत केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क करावा. ८) यशस्वी बोलीदारास अधिकृत अधिकारी यांनी प्रस्ताव स्वीकारताच किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (त्याने भरलेली बयाणा रक्कम वजा करुन) लगेच, म्हणजे लिलावाचे दिवशीच किंवा पुढच्या कार्यालयीन दिवशी भरावयाची आहे. असे न केल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीमधील उर्वरीत ७५% रक्कम तारण मिळकतीच्या लिलाव तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरावयाची आहे. ९) अधिकृत अधिकारी यांचे माहिती आणि ज्ञानानुसार सदर मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदाराने आपल्या स्वतंत्र यंत्रणेमार्फत मिळकतीवर असलेला बोजा, मालकी हक्कासंबंधातील खात्री, त्यावर असलेले दावे, हक्क, देणी इ. बाबतची खातरजमा लिलावात बोली सादर करण्यापूर्वी करुन घ्यावी. ई लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेने दिलेली कोणत्याही प्रकारची मंजुरी किंवा आश्वासन किंवा निवेदन नाही. मिळकत बँकेस माहीत असलेले किंवा नसलेले तिवर असलेले कोणत्याही प्रकारचे बोजे इ. यासह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी व तारणावर कर्ज देणारी वित्तसंस्था सदर मिळकतीवरील भविष्यातील कोणत्याही प्रकारच्या बोजा, दावे, हक्क, देणी इ. बाबत जबाबदार असणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ मधील तरतुदीनुसारच होईल. ई लिलावाच्या अन्य अटी व शर्ती **www.sbi.co.in** आणि **https://ibapi.in** या संकेत स्थळावर प्रसिध्द केलेल्या आहेत. १०) यशस्वी बोलीदारास परिशिष्टानुसार ई लिलावाचे वेळी त्याने कबूल केलेली अंतिम किंमत व लिलाव स्वीकृत असल्याचे निदर्शक म्हणून आणि लिलावाचे अटी शर्तींव्यतिरिक्त अन्य अटी नाही हे नमूद करत, ठरलेली किंमत इ.बाबतचे पत्र सही शिक्यानिशी तिथेच सादर करावयाचे आहे. ११) जर ई लिलाव प्रक्रियेदरम्यान निर्धारित मुदतीत कोणतीच ऑफर/प्रस्ताव आला नाही तर स्टेट बँक ऑफ इंडिया त्यांचे अधिकारात सुरुवातीची किंमत बदललेल किंवा ई लिलाव प्रक्रियाच रद्द करेल किंवा पारंपारीक निविदा पध्दतीने लिलाव विक्री करेल. १२) कोणत्याही कारणाने बोलीदाराला लिलावाचे वेळी जर संकेत स्थळावर जाता आले नाही, किंवा त्यात काही अडथळे आले तर त्यासाठी बँक किंवा बँकेस या संबंधातली सेवा पुरविणारे सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत. १३) इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादारांनी निर्धारित केलेया ई लिलावाच्या अटी व शर्ती मंजूर असल्याबाबतचे स्वीकारपत्र लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी द्यावयाचे आहे. १४) एकदा बोली सादर केल्यावर बोलीदारास सादर केलेली बोली रद्द करता येणार नाही, किंवा माघारी घेता येणार नाही आणि त्याला अंतिम बोलीला मिळकत विकत घेणे बंधनकारक असेल. ई लिलावाच्या अटींपैकी कोणतीही अट पूर्ण करण्यात बोलीदार अपयशी झाला तर त्याने भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. १५) लिलावात जो कुणी यशस्वी होईल त्याची घोषणा अधिकृत अधिकारी करतील आणि त्यांचा हा निर्णय सर्व बोलीदारांवर बंधनकारकच असेल. १६) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराची घोषणा करण्यापूर्वी कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया रद्द करु शकतील. १७) बयाणा रकमेच्या भरण्याशिवाय सादर झालेली बोली सरासर नाकारण्यात येईल. तसेच मिळकत राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीस विकली जाणार नाही. १८) अटी असलेले प्रस्ताव अपात्र समजण्यात येतील. कृपया नोंद घ्यावी की एकदा प्रस्ताव सादर केल्यानंतर त्यात बदल सुचविणारी विनंती असणारा कोणताही पत्रव्यवहार विचारात घेतला जाणार नाही. १९) अयशस्वी बोलीदारांनी भरलेली बयाणा रक्कम त्यांनी नमूद केलेल्या बँक खात्यावर परत करण्यात येईल. बोलीदाराला या रकमेवर व्याज, खर्च किंवा अन्य आकार मागण्याचा अधिकार असणार नाही. २०) सर्वाधिक किमतीचीच बोली स्वीकारली पाहिजे असे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधन नाही. त्यांच्याकडे कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे, लिलावप्रक्रिया स्थगित करणे, पुढे ढकलणे किंवा ई लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचे सर्वाधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही. विक्री ही सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्या अंतिम मान्यते अधीनच असणार आहे. २१) अटींची पूर्तता न करणारा (डिफॉल्टींग बोलीदार) बोलीदार यास भविष्यात सदर मिळकत विकल्यानंतर त्यातून कोणत्याही प्रकारे त्याची जप्त केलेली रक्कम किंवा त्याचा हिस्सा मागण्याचा अधिकार असणार नाही. २२) यशस्वी बोलीदारास सदर मिळकत त्याचे नावावर करण्यासाठी लागणारे सर्व खर्च, स्टँप ड्युटी/ अतिरिक्त स्टँप ड्युटी, नोंदणी खर्च, फी, ट्रान्सफर आकार इ. स्वत:ला करावे लागतील. २३) जर लिलाव प्रक्रियेदरम्यान बोली प्रस्तावाच्या वैधतेविषयी, बोली रकमेविषयी, बयाणा रकमेविषयी किंवा बोलीदाराच्या पात्रतेविषयी किंवा बोलीदाराचा प्रतिनिधी म्हणून आलेल्या व्यक्तीच्या बाबत काही वाद उपस्थित झाला तर अधिकृत अधिकारी यांनी त्याचा लावलेला अर्थ व घेतलेला निर्णय अंतिम असणार आहे. अशा परिस्थितीत बँक आपल्या अधिकारात ही प्रक्रिया रद्द करु शकेल आणि तारण मिळकत पुन्हा बँकेला सोयीस्कर असलेल्या तारीख आणि वेळेला विक्रीसाठी सादर करु शकेल. कोणत्याही प्रकारच्या वाद किंवा मतभेदप्रसंगी बोलीधारक यांनी संबंधित शाखेतील संबंधित अधिकृत अधिकारी यांचेशीच संपर्क करावा. २४) विक्रीच्या अंतिम किमतीचा संपूर्ण भरणा झाल्यावरच बँक विक्री प्रमाणपत्र अदा करेल. हे प्रमाणपत्र यशस्वी बोलीदाराचेच नावे अदा केले जाईल. नोंदणीकृत बोलीदाराव्यतिरिक्त, म्हणजे ज्याने ई लिलावात सहभागी होण्यासाठी नोंदणी केली आहे आणि यशस्वी झाला आहे त्याव्यतिरिक्त अन्य कुणाचेही नावे विक्री प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

दिनांक : २०.०५.२०२२
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **(१) श्री. डॉ. सुधीर वसंत डोंगरे, व २) सौ. मेधा सुधीर डोंगरे, दोघेही राहणार : फ्लॅट क्रमांक ४, अमृता अपार्टमेंट्स, फायनल प्लॉट नंबर ३१+३२/१२अे,** एरंडवणा, **पुणे : ४११००४,** यांनी त्यांना **एरंडवणा, पुणे** येथील **सिटी सर्व्हे नंबर ३३/१२-अे,** यांसी **सुसंगत फायनल प्लॉट नंबर ३१+३२/१२अे,** या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'अमृता अपार्टमेंट्स',** मधील **दुसऱ्या** मजल्यावरील **रहिवासी गाळा/फ्लॅट/अपार्टमेंट क्रमांक ४,** यांसी क्षेत्र १३९.७९ चौरस मीटर्स (१,५०५ चौरस फूट) बिल्टअप तसेच एक कार पार्कींग क्षेत्र यांसी क्रमांक ३, या मिळकतीमध्ये मालकी/धारणा अधिकारात प्राप्त झाल्याचे तसेच सदरचे हक्क हे त्यांच्या स्वकष्टार्जीत असल्याचे कथन करुन सदरचे हक्क व अधिकार हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नांवे योग्य त्या मार्गाने तबदील, विक्री, हस्तांतरण करण्याचे मान्य व कबूल केले असून त्यापोटी आमच्या अशिलांकडून अंशत: मोबदलाही स्विकारलेला आहे.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्क, हितसंबंध आणि कोणत्याही कोर्टात दावा, वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **७ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

अॅड. जगदीश संगण्णा मरोळ

ही जाहीर नोटीस,
दिनांक : २०/०५/२०२२.

पत्ता :- ११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४११०३० मोबाईल : ९८८११०८८३९, फोन : २४५३०४०३.

Phoenix ARC

मत्तांचा ऑनलाईन ई-लिलाव

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : दाणी कॉर्पोरेट पार्क, ५वा मजला, १५८, सी.एस.टी.रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८;
टेलि: ०२२-६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१ २३१३ सीआयएन: यू६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३
ईमेल : info@phoenixarc.co.in वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदींसह वाचलेल्या नियम ८(५) अंतर्गत वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारा आम जनतेस तसेच विशेषकरुन ऋणको व हमीदार यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा बीवाय बजाज फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "बीएफएल" म्हणून संदर्भित) च्या नावे असलेल्या ऋणांच्या अभिहस्तांकनानुसार १७.०२.२०२२ रोजी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-६ (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून असलेले) प्राधिकृत अधिकारींनी घेतला आहे, सदर मालमत्तेची विक्री **श्री. राहुल आबासाहेब साळुंखे यांच्याकडील पीएआरसी, सुरक्षित धनकोंकरिता देय, लोन अकाउंट नं. ४०२एसएचएल३६८७७३०२ व ४०२एसएचएल३६८७७१२३** अंतर्गत, संपूर्ण प्रदानापर्यंत सर्व किंमत, आकार व खर्च यासह १९.०५.२०२२ पासून पुढील व्याजासह १८.०५.२०२२ रोजी प्रमाणे **रु. ४२,८४,२९७/- (रुपये बेचाळीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे सत्याण्णव फक्त)** या रकमेच्या वसुलीकरिता **५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह २३.०६.२०२२** रोजी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" व "जे काही आहे आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येईल. **राखीव किंमत रु. ३९,००,०००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख) असेल** व केवायसी समवेत इरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख २२.०६..२०२२ रोजी सायं ०५.०० वा (भाप्रवे) आहे.

मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे:- फ्लॅट नं. ५०२, मोजमापाचा ४४२ चौ.फु. म्हणजेच ४१.०७ चौ.मी. कार्पेट, लगतची टेरेस मोजमापाची ११९ चौ.फु. म्हणजेच ११.०६ चौ.मी. यासह, पाचव्या मजल्यावरील "शुभम रेसिडंसी" म्हणून ज्ञात असलेल्या हाऊसिंग प्रोजेक्टमधील एक नियतवाटप केलेले कार पार्किंग नं. ८ यासह, हाऊसिंग स्किमचे बांधकाम जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. १७४, हिस्सा नं. १/५ यावर केलेले आहे, येथे स्थित- व्हिलेज वाकड, ता. हवेली, जि. पुणे, पिंपरी चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेतील. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. आम जनतेस आणि विशेषकरुन ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की जर निर्धारित लिलाव जे काही असेल, त्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीद्वारा सुरक्षित हिताची अंमलबजावणी करतील. विक्री अंतर्गत मत्तेसंबंधित कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यक माहितीबाबत बोलीदार संपर्क साधू शकतील: **श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री. पंकजराज राय (+९१ ७७६८००३५६७), श्री. विकाश सिंह (+९१ ८६९११८९०४८) व श्री. प्रल्हाद घागरे (+९१ ७७६८००३५६७)** विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया **https://phoenixarc.co.in?p=1919** या लिंकला भेट द्यावी.

WWW.PHOENIXAR.CO.IN आणि/किंवा **https://bankauctions.in** या "फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड" च्या वेबसाईटला भेट द्यावी.

प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय २०-६ चे विश्वस्थ म्हणून कार्यरत)

स्थळ: पुणे
तारीख: २०.०५.२०२२

SBI

भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड अॅसेटस् रिकव्हरी शाखा : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन क्र. ०२०-२६४४६०४३, २६४४६०४४, ई-मेल : sbi.10151@sbi.co.in.

ताबा नोटीस नियम ८(१) (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **भारतीय स्टेट बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार श्री.चंद्रशेखर रत्नाकर प्रभु, श्री. रत्नाकर नारायण प्रभु आणि सौ. सरिता रत्नाकर प्रभु यांना दि. २७.०१.२०२२ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. २५.०१.२०२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३१,२४,६०६.०० (रुपये एकतीस लाख चौवीस हजार सहाशे सहा फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे पूर्ण रकमेचा भरणा करू न शकल्याने, सर्व सामान्य जनता आणि वर उल्लेखिलेले कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना सदर कायद्याच्या नियम ८ सह कलम १३(४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मालमत्तेचा **दिनांक १७.०५.२०२२** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या येणे असलेली रक्कम दि. २५.०१.२०२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३१,२४,६०६.०० (रुपये एकतीस लाख चौवीस हजार सहाशे सहा फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ.** बोजासह असेल.

कर्जफेड करून मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

सोमाटणे , मावळ, जि. पुणे येथील गट क्र.२५८, २५९, २६०, २७४ मधील विंडचाईम होम्स नावाच्या प्रकल्पामधील रेरा नुसार असलेल्या इमारत डी २ विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४०१ (सुधारीत मंजूर नकाशानुसार युनिट क्र. १ चौथा मजला) क्षेत्रफळ ६३.०३ चौ. मि. चटई क्षेत्र आणि ५.९२ चौ. मिटर क्षेत्रफळाची नजरेच्या उंचीची बाल्कनी आणि जोडून असलेला टेरेस, क्षेत्रहळ ५.९० चौ. मि. आणि डी२-३६ क्रमांकाचे ९.६६ चौ. मि. क्षेत्रफळाचे खुले पार्किंग वापरण्याच्या हक्कासह, यासी **चतु:सीमा: पूर्वेस:** फ्लॅट अनं. आणि वरपर्यंत मोकळा डक्ट (ओपन टू स्काय), **दक्षिणेस** फ्लॅट क्र. ४०२, **पश्चिमेस:** इमारतीमधील पॅसेज आणि **उत्तरेस** पूर्ण वरपर्यंतचा मोकळा डक्ट (ओपन टू स्काय)

दिनांक : १७.०५.२०२२
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक, सार्ब, पुणे.

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)