

**SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED****Registered Office :**

Swastik House, 39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune - 411 037, Maharashtra, INDIA

T: +91 20 2644 4625 / 26 / 27 E: cs@silworld.in W: www.silworld.in

CIN No :- L26956PN1994PLC078941

Date: 27th May 2025

To,
The Listing Manager
Department of Corporate Services
Bombay Stock Exchange
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code:532841

To,
The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza"-C1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai 400 051
SYMBOL: SAHYADRI

Sub: Newspaper publication of Financial Results for the quarter and year ended on 31st March 2025.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 47 (3) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copies of the Financial Results for the quarter and year ended on 31st March 2025 published in newspapers "Financial Express" and in "Loksatta" on 27th May 2025.

Kindly take the same on your record.

Thanking You.

Yours faithfully,
FOR SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

Rajib Kumar Gope
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. F8417

METAL COATINGS (INDIA) LIMITED CIN : L74899DL1994PLC063387 Registered office : 912, Hemkunt Chambers, 89, Nehru Place, New Delhi-110019 Phone : 011-41880725, Website : www.mcl.net, Email : info@mclindia.net						
EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31.03.2025						
		(Rs. in lakhs)				
Sl. no.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 31.03.2024 (Audited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	
1	Total Income from Operations	4,078.33	16,025.02	4,398.02	16,841.44	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)	173.93	307.78	124.44	319.74	
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	173.93	307.78	124.44	319.74	
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	133.06	236.96	94.86	249.83	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	155.56	253.61	118.01	268.73	
6	Equity Share Capital (Rs. 10 each)	732.68	732.68	732.68	732.68	
7	Other equity (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet		3,484.28		3,230.67	
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) - Rs.					
	- Basic	1.81	3.23	1.29	3.41	
	- Diluted	1.81	3.23	1.29	3.41	
Notes:- 1- The aforementioned audited results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 26 th May, 2025. The Statutory Auditors of the Company have audited these results and have issued an unmodified opinion on the same. 2- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended on 31 st March, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and year ended on 31 st March, 2025 are available on the Stock Exchange's website at www.bseindia.com and also on the company's website at www.mcl.net and can also be accessed by scanning the QR code provided below. 3- The Board of Directors of the Company at their meeting held on 26 th May, 2025 have recommended a Final Dividend of Rs. 1.00/- per Equity share, subject to the approval of the shareholders in the ensuing Annual General Meeting.						
Place : New Delhi Date : 26.05.2025		For and on behalf of the Board of Directors Sd/- Pramod Khandealwal (Managing Director) DIN: 00124602				

Pyramid Technoplast Limited Technoplast Ltd., Strong-Safe-Superior					
Regd. Off: Office No.2, 2nd Floor, Shah Trade Centre, Rani Sati Marg, Near W.E Highway, Malad (East), Mumbai-400097 https://pyramidtechnoplast.com/ info@pyramidtechnoplast.com					
Statement of Audited Financial Results for the Quarter and year ended March 31, 2025					
Sr. No.	Particulars	Rs. in Lakhs (except earnings per share)			
		Quarter ended		Year Ended	
		March-25 (Audited)	Dec-24 (Un-Audited)	March-24 (Audited)	March-24 (Audited)
1	Revenue from operation	17,122.13	15,334.92	13,365.42	59,133.55
2	Profit/Loss Before Exceptional Items and tax(1-2)	928.81	901.82	1,048.35	3,612.89
3	Profit/(Loss)before tax	928.81	901.82	1,048.35	4,009.87
4	Net Profit/(Loss) after tax	660.79	679.20	729.38	2,934.21
5	Total Comprehensive Income for the year (after tax)	699.62	681.70	706.84	2,930.03
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Re. 10 /- each)	3,678.48	3,678.48	3,678.48	3,678.48
7	Earnings per Equity Share (of Rs. 10/- each)				
	Basic	1.90	1.85	1.92	7.38
	Diluted	1.90	1.85	1.92	7.38
Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Half Yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) i.e. https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/					
Date: 26.05.2025 Place: Mumbai				For and on behalf of the Board of Directors of, Pyramid Technoplast Limited Sd/- Jaiprakash Agarwal Wholetime Director and CFO	

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED CIN L26956PN1994PLC078941 39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune-411 037 T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in , W: www.silworld.in					
EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED/AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH 2025					
(Rs. In Crores unless otherwise stated)					
Sl. No.	Particulars	3 Months Ended	3 Months Ended	3 Months Ended	12 Months Ended
		31.03.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income..	152.57	131.67	154.79	608.79
2	Net Profit/(Loss) for the Period before Tax (before Exceptional & Extraordinary Items)	5.67	1.03	5.47	26.18
3	Net Profit/(Loss) for the Period before Tax (after Exceptional & Extra-ordinary Items)	5.67	1.03	5.47	26.18
4	Net Profit/(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional & Extra-ordinary Items)	4.27	0.76	4.29	19.46
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (After tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	4.33	0.64	4.33	19.36
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	10.95	10.95	10.95	10.95
7	Total Reserves (excluding Revaluation Reserve)	367.34	363.00	349.07	367.34
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/- each)				
(i) Basic :		3.90	0.70	3.91	17.78
(ii) Diluted:		3.90	0.70	3.91	17.78
Notes : 1 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their meeting held on 26th May, 2025. 2 The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and in terms of Regulation 33 of SEBI (LODR), Regulations 2015. 3 The Statutory Auditor have carried out limited review and audit of the above financial results for the quarter and year ended 31st March 2025 respectively and have issued an unqualified report. 4 The above is just an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March 2025, filed with BSE Ltd and NSE(I) Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the said quarter end are available on the website of BSE Ltd. at www.bseindia.com , website of NSE Ltd at www.nseindia.com and company's website at www.silworld.in and can also be accessed by scanning the QR code.					
Place: Pune Date : 26th May, 2025				For Sahyadri Industries Limited Sd/- Satyen V Patel Managing Director DIN : 00131344	

Tracxn TRACXN TECHNOLOGIES LIMITED CIN: L72200KA2012PLC065294 Regd. Office : No. L-248, 2nd Floor, 17th Cross, Sector 6, HSR Layout, Bengaluru, Karnataka, India, 560102 Ph: +91 90360 90116, Email: investor.relations@tracxn.com , Website: www.tracxn.com					
STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025					
The Board of Directors of the Company, at their meeting held on May 26, 2025, approved the Audited Financial Results of the Company for the quarter and year ended March 31, 2025 ("Financial Results").					
The full Financial Results along with the Auditor's Report, are available on the Stock Exchanges website at www.bseindia.com / www.nseindia.com and have also been posted on the Company's website at https://w.tracxn.com/investor-relations/ quarterly-results which can be accessed by scanning the QR code given:					
TRACXN TECHNOLOGIES LIMITED Sd/- Neha Singh Managing Director & Chairperson (DIN: 05331824)					
Place : Bengaluru Dated : May 26, 2025					
Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47 (1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.					

CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT FOR ATTENTION TO THE SHAREHOLDERS OF ADARSH MERCANTILE LIMITED ("ADARSH"/ "AML" / "TARGET COMPANY"/"TC") (Corporate Identification No. L51109WB1992PLC055082) Registered Office: 8A & 8B, Satyam Towers, 3, Alipore Road, Kolkata — 700 027; Corporate Office: Plot No 23 D Sector A Sanwer Road Industrial Area, Near Parle G Biscuit Factory, Industrial Estate (Indore), Indore, Indore, Madhya Pradesh, India, 452015; Phone No.: +91-9109197950; Email id: adarshmercantile@gmail.com / compliance@saimachinetools.com ; Website: www.adarshmercantile.in					
In compliance with Regulations 3 (1) and 4 read with Regulations 15 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 This corrigendum to the detailed public statement is being issued by Navigant Corporate Advisors Limited, on behalf of Mr. Ajay Jaiswal (Acquirer-1), Mr. Vishal Jaiswal (Acquirer-2), Mr. Ashok Jaiswal (Acquirer-3), Mrs. Poonam Jaiswal (Acquirer-4), Mrs. Niharika Jaiswal (Acquirer-5) and Mrs. Shikha Jaiswal (Acquirer-6) (Acquirer-1, Acquirer-2, Acquirer-3, Acquirer-4, Acquirer-5 and Acquirer-6 hereinafter collectively referred to as the "Acquirers") in compliance with the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("SEBI (SAST) Regulations") and the SEBI Observation Letter no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2025/13867/1 dated May 22, 2025 in respect of Open Offer ("Offer") for the acquisition up to 42.95,200 Equity Shares of Rs. 10/- each representing 26.00% of the existing equity and voting share capital of the Target Company. The Detailed Public Statement ("DPS") pursuant to the Public Announcement ("PA") made by the Acquirers have appeared in Financial Express - English Daily (all editions); Jansatta - Hindi Daily (all editions); Pratibha - Marathi Daily (Mumbai edition); Arthik Lipi - Bangali Daily - (Kolkata edition) on 10 th February, 2025.					
THE SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY ARE REQUESTED TO KINDLY NOTE THAT THE FOLLOWING INFORMATION RELATED TO OFFER: 1. Update in the schedule of Activities: The original and revised schedule of activities is set forth as below:					
Activity	Original Date	Original Day	Revised Date	Revised Day	
Public Announcement	06.02.2025	Thursday	06.02.2025	Thursday	
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	10.02.2025	Monday	10.02.2025	Monday	
Submission of Detailed Public Statement to BSE, Target Company & SEBI	10.02.2025	Monday	10.02.2025	Monday	
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	17.02.2025	Monday	17.02.2025	Monday	
Last date for a Competing offer	05.03.2025	Wednesday	05.03.2025	Wednesday	
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	12.03.2025	Wednesday	22.05.2025	Thursday	
Identified date *	17.03.2025	Monday	26.05.2025	Monday	
Date by which letter of offer be dispatched to the shareholders	24.03.2025	Monday	02.06.2025	Monday	
Last date for revising the Offer Price	27.03.2025	Thursday	05.06.2025	Thursday	
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	27.03.2025	Thursday	05.06.2025	Thursday	
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchange and Target Company	28.03.2025	Friday	06.06.2025	Friday	
Date of Opening of the Offer	01.04.2025	Tuesday	09.06.2025	Monday	
Date of Closure of the Offer	16.04.2025	Wednesday	20.06.2025	Friday	
Post Offer Advertisement	24.04.2025	Thursday	27.06.2025	Friday	
Payment of consideration for the acquired shares	02.05.2025	Friday	04.07.2025	Friday	
Final report from Merchant Banker	09.05.2025	Friday	11.07.2025	Friday	
* Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirers, sellers / erstwhile promoters, Selling Company and persons deemed to be acting in concert) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.					
2. 14,00,000 equity shares acquired by Acquirer-1, 12,10,000 equity shares acquired by Acquirer-2 and 80,000 equity shares acquired by Acquirer-4 on 18 th March, 2025 pursuant to share purchase agreement dated 06 th February, 2025 in compliance with Regulation 22(2) of SEBI SAST Regulations, 2011.					
3. Acquirers have appointed themselves and their representatives i.e. Ajay Jaiswal as Managing Director, Vishal Jaiswal as Whole Time Director, Ashok Jaiswal as Non-Executive Director & Non-Independent Director and nominated Yogesh Arvindbhai Bhuvra as Non- Executive & Independent Director, Deepak Vyas as Non- Executive & Independent Director and Mitwa Nayan Shah as Non- Executive & Independent Director) on Board of Target Company vide board meeting dated March 07, 2025.					
All other terms and conditions remain unchanged. Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and LOF.					
ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS					
NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059. Tel No. +91-22-4120-4837 / 4973 5078 Email id: navigant@navigantcorp.com Website: www.navigantcorp.com SEBI Registration No: INM000012243 Contact person: Mr. Sarthak Vijlani					
Place: Mumbai Date: May 26, 2025					

Nazara Technologies Limited CIN: L72900MH1999PLC122970 Regd. Office: 51-54, Maker Chambers 3, Nariman Point, Mumbai - 400021 Tel.: +91-22-40330800 Fax: +91-22-22810606 Email: investor@nazara.com Website: www.nazara.com										
EXTRACT FROM THE AUDITED CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS OF NAZARA TECHNOLOGIES LIMITED FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025										
(₹ in Lakhs)										
Sr. No.	Particulars	CONSOLIDATED				STANDALONE				
		Quarter Ended		Year to date		Quarter Ended		Year to date		
		31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Refer No.3)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2025 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Refer No.3)	31.03.2025 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	53,891	55,663	30,390	1,71,544	1,21,791	2,694	2,234	2,407	10,086
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	574	1,913	1,693	7,787	10,344	637	140	(10,197)	3,175
3	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,378	885	1,705	6,253	8,946	404	164	(10,535)	2,804
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	664	1,527	1,044	5,586	7,736	397	172	(10,524)	2,780
5	Equity Share Capital (Face Value of ₹ 4/- each)	3,505	3,420	3,062	3,505	3,062	3,505	3,420	3,062	3,505
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				2,82,800	1,96,798			2,64,608	1,57,243
7	Earnings Per Share (of ₹ 4/- each) (for continuing and discontinued operations)									
	Basic (in ₹) :	(0.22)	3.28	(1.15)	9.47	8.16	0.41	0.21	(14.17)	3.50
	Diluted (in ₹) :	(0.22)	3.28	(1.15)	9.47	8.16	0.41	0.21	(14.17)	3.50
Notes: 1 The Audited Financial Result for the year ended March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at the meeting held on May 26, 2025. 2 The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the Stock Exchange website (i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (i.e. www.nazara.com) 3 The figures for the quarters ended on March 31, 2025 and March 31, 2024 are the balancing figures between audited figures for the full financial year and published year to date figures up to the Fourth quarter of the respective financial year.										
For and on behalf of the Board of Directors of Nazara Technologies Limited Sd/- Nitish Mittersain Joint Managing Director and Chief Executive Officer DIN: 02347434										Adaptors 90/25
Place: Mumbai Date: May 26, 2025										



CIN: L64200DL1993PLC054086

Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi - 110024

Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307

Website: www.optiemus.com, E-mail: info@optiemus.com, Ph. No. 011-29840906

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED 31ST MARCH, 2025

Figures in lakhs except EPS

S. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter Ended		Year Ended			Quarter Ended		Year Ended		
		31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2025	31.03.2024
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations (net)	22,045.42	14,525.06	21,404.09	59,153.05	64,442.53	44,925.64	47,150.32	49,009.70	1,88,999.68	1,52,772.28
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,321.82	772.06	1,731.96	3,269.51	3,568.50	2,138.47	1,961.20	3,206.50	7,334.13	7,152.02
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,321.82	772.06	1,731.96	3,269.51	3,568.50	2,103.13	2,061.98	3,576.57	7,667.73	7,608.68
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	942.13	494.92	1,148.32	2,224.04	2,503.30	2,245.80	1,500.26	2,404.23	6,333.01	5,675.96
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/Loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	942.18	492.79	1,156.62	2,229.53	2,498.60	2,245.05	1,505.79	2,421.77	6,342.27	5,680.50
6	Equity Share Capital (Face Value per share Rs. 10/-)	8,725.30	8,585.72	8,585.72	8,725.30	8,585.72	8,725.30	8,585.72	8,585.72	8,725.30	8,585.72
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance sheet of previous year	-	-	-	50,183.67	33,647.07	-	-	-	57,804.20	34,061.76
8	Earnings per share (for continuing and discontinued operations)										
(a)	Basic	1.09	0.57	1.35	2.59	2.91	2.61	1.75	2.82	7.37	6.62
(b)	Diluted	1.08	0.57	1.35	2.58	2.91	2.60	1.75	2.82	7.33	6.62

NOTES:

1. The above is an extract of the detailed format of Audited Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Reg. 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the quarter & financial year ended 31st March, 2025 are available on the Stock Exchanges website i.e www.bseindia.com and www.nseindia.com and on Company's website i.e www.optiemus.com.

2. The Audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter & financial year ended 31st March, 2025 have been duly reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on Monday, 26th May, 2025.

Place: Noida

Date: 26.05.2025

For and on Behalf of the Board

Optiemus Infracom Limited

Sd/-

Ashok Gupta

Executive Chairman

For More Information Please Scan:





संरक्षण गुंतवणूक वित्त सत्र
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन र्‍सेॉन कंपाउंड, वेगवळ, गुजरात 362266.

शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन ऑफिस, स. क्र. 106, चतुर्थी मंदिरावळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.

1. एबीएचएफएल : प्राधिकृत अधिकारी : विमलेश जावव - 91 98232 71213.

2. लिलावाची सेवा प्रदाता (एएसबी) :- मे. ई-ग्रोमुव्हाअसेंट टेक्नॉलॉजी प्रा. लि. (ऑनररिजटनयमर) श्री. राम मर्मा - संपर्क क्र. 8000023297 आयु 9265562819.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 8(6) चा तत्तुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुक्षित धनको कडे ताण / भायसर असलेल्या खालील वर्गनाच्या अचल मालमत्तांच्या आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असुन, कर्जदार दिलीप जे ठक्कुर आणि सविता दिलीप ठक्कुर, बॉचेकडून आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या रु. 47,01,560.2/- (रुपये सत्तेशाविस लाख एक हजार पाचश्या आणि दोन पैसे फक्त) अधिक वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे मुल्य व्याज व इतर खर्च पडवण्या कमेच्या वसुलीसाठी, पुढील मालमत्तेची "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर दि. 30-06-2025 रोजी लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

आर्क्षित किंमत रु. 34,44,300/- (रुपये चोतीस लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे फक्त) असेल आणि बयाणा रकम ठेव (ईएमडी) रु. 3,44,430/- (रुपये तीन लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे तीस फक्त) असेल. बयाणा रकम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 28-06-2025 आहे. मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक : 27-06-2025 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 04.00 दरम्यान आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 104 पहिल्या मजल्यावर, टी- विंग, मोजमाप सुमारे 53.29 चौ. मी. (कापेट क्षेत्रफळ) "जडे रसिडेन्सेस" या इमारतीत, पुणे मालकीची आणि अकुपिक जमीन संबंधित गर. 1405/ए + 1405/बी - 1403/12 (जमीन), प्लॉट क्र. 4, मोजमाप 5299.53 चौ. मी. यावर बांधलेले, एपीसी पुढील पंपशेअरी, कार्पेटेड हॉटेल चा समोर, पुणे- नगर रोड, गावः वागोली, तालुका : हवेली, जिल्हाः पुणे, महाराष्ट्र. 412207, आणि चतुःसीमा खुलेप्राप्तीयेः पूर्व : 12 मी. ईस्ट अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः सडक क्र. 1403, उत्तरः सडक क्र. 1402, दक्षिणः सुविधा प्लॉट, विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाथ, कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुक्षित धनको की वेबसाईट मध्ये <https://homefinancing.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act> किंवा <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 27-05-2025
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड



PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन र्‍सेॉन कंपाउंड, वेगवळ, गुजरात 362266.

शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन ऑफिस, स. नं. 106, चतुर्थी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016

विक्री सूचना

[सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 9(11)]

सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 ("सर्फेसी कायदा") अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स यांच्याकडील भाग्यस्त स्थावर मालमत्तेची खाजगी मार्गदर्शक विक्री.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "एबीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) जे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकार यांनी पुढील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा म्हणजे "पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 108 पहिल्या मजल्यावर कापेट मोजमाप क्षेत्रफळ 48.48 चौ. मी. सोबत ड्राय बारकूनी मोजमाप क्षेत्रफळ 3.20 चौ. मी. साबत सलन टरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 5.11 चौ. मी. सोबत "अर्न कट्टी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकृताय विंग गर. ए मध्ये 1 शेड पार्किंग, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 39 आर पैकी जमीन संबंधित गट क्र. 131 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 12 आर, गट क्र. 132/1 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 28 आर, गट क्र. 132/2 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 25 आर, गट क्र. 133 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 19 आर यावर बांधलेले, नाग - नाणेकऱ्याडी, तालुका - खेड, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 410501 येथे स्थित आणि वसलेले, आणि चतुःसीमा पुढीलप्राप्ते : पूर्व : गट क्र. 125, 122 आणि 130, दक्षिण : गट क्र. 189, पश्चिम : गट क्र. 181, 175, 174, 172, 161 आणि 160, उत्तर : गट क्र. 118 आणि 133 चा 'उर्वीत भाग' (यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) या मालमत्तेचा सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 ("यापुढे "सर्फेसी कायदा 2002" म्हणून संदर्भित) यापुढील कलम 13(4) अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, जे आर्थिक सुविधासाठी एबीएचएफएल या का नावे असून, कर्जदार / सह-कर्जदार सचिन गोंगघार सलगर आणि संतोष गोंगघार सलगर (यापुढे "कर्जदार / सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची थकबाकी रकम रु. 29,28,254/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चौपन्न फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पुढील व्याज आणि इतर खर्च ई. आहे.

या सुरक्षित मालमत्तेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अगस्तशी झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सर्फेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या तत्तुदीनुसार खाजगी करणद्वारे विक्रीच्या मागिने या सुरक्षित मालमत्तेवर आपले सुस्था हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदाराकडून गर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वास्त्य प्राप्ता झाले आहे. तसेच, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमत्ता सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजगी करणद्वारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर आणि त्यातील परिणामावर दि. 18-06-2025 रोजी किंवा नंतर हॉटेल. कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना रु. 29,28,254/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चौपन्न फक्त) हित रकम देत आहे. सुरक्षित मालमत्तेची खरेदी किंमत रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त) निश्चित केली आहे. कर्जदार / सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या तत्तुदीखालील सर्व आवश्यकतेचे पालन केले जाई आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 8 (5) च्या तत्तुदीनुसार वित्तिा असलेल्या येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची खाजगी करणद्वारे विक्री करून त्याचे सुरक्षिततेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्ती करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उ-कलम (8) च्या तत्तुदीकडे वेचण्यात आले आहे.

दिनांक : 27/05/2025
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)



PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन र्‍सेॉन कंपाउंड, वेगवळ, गुजरात 362266.

शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन ऑफिस, स. नं. 106, चतुर्थी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016

विक्री सूचना

[सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 9(11)]

सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 ("सर्फेसी कायदा") अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स यांच्याकडील भाग्यस्त स्थावर मालमत्तेची खाजगी मार्गदर्शक विक्री.

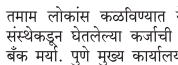
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "एबीएचएफएल" म्हणून संदर्भित) जे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकार यांनी पुढील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा म्हणजे "पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 108 पहिल्या मजल्यावर कापेट मोजमाप क्षेत्रफळ 48.48 चौ. मी. सोबत ड्राय बारकूनी मोजमाप क्षेत्रफळ 3.20 चौ. मी. साबत सलन टरेस मोजमाप क्षेत्रफळ 5.11 चौ. मी. सोबत "अर्न कट्टी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकृताय विंग गर. ए मध्ये 1 शेड पार्किंग, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 39 आर पैकी जमीन संबंधित गट क्र. 131 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 12 आर, गट क्र. 132/1 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 28 आर, गट क्र. 132/2 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 25 आर, गट क्र. 133 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 19 आर यावर बांधलेले, नाग - नाणेकऱ्याडी, तालुका - खेड, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 410501 येथे स्थित आणि वसलेले, आणि चतुःसीमा पुढीलप्राप्ते : पूर्व : गट क्र. 125, 122 आणि 130, दक्षिण : गट क्र. 189, पश्चिम : गट क्र. 181, 175, 174, 172, 161 आणि 160, उत्तर : गट क्र. 118 आणि 133 चा 'उर्वीत भाग' (यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) या मालमत्तेचा सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 ("यापुढे "सर्फेसी कायदा 2002" म्हणून संदर्भित) यापुढील कलम 13(4) अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे, जे आर्थिक सुविधासाठी एबीएचएफएल या का नावे असून, कर्जदार / सह-कर्जदार सचिन गोंगघार सलगर आणि संतोष गोंगघार सलगर (यापुढे "कर्जदार / सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची थकबाकी रकम रु. 29,28,254/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चौपन्न फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पुढील व्याज आणि इतर खर्च ई. आहे.

या सुरक्षित मालमत्तेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अगस्तशी झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सर्फेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या तत्तुदीनुसार खाजगी करणद्वारे विक्रीच्या मागिने या सुरक्षित मालमत्तेवर आपले सुस्था हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदाराकडून गर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वास्त्य प्राप्ता झाले आहे. तसेच, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमत्ता सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजगी करणद्वारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर आणि त्यातील परिणामावर दि. 18-06-2025 रोजी किंवा नंतर हॉटेल. कर्जदार / सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना रु. 29,28,254/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे चौपन्न फक्त) हित रकम देत आहे. सुरक्षित मालमत्तेची खरेदी किंमत रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त) निश्चित केली आहे. कर्जदार / सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की, सर्फेसी कायदा, 2002 आणि सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या तत्तुदीखालील सर्व आवश्यकतेचे पालन केले जाई आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 8 (5) च्या तत्तुदीनुसार वित्तिा असलेल्या येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची खाजगी करणद्वारे विक्री करून त्याचे सुरक्षिततेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्ती करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उ-कलम (8) च्या तत्तुदीकडे वेचण्यात आले आहे.

दिनांक : 27/05/2025
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)



अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक मर्यादित
६८०/४ ब, लांडेवाडी, भोसरी, पुणे ४११०३९
☎: ०२०-२९६०५६३ सहायिका: ०२०-२९६०५६२
Visit us: www.amsbank.in E-mail: amsbankbsr@gmail.com

स्थावर मालमत्ता जाहीर लिलावाने विक्री करण्याचा जाहीरनामा (चौथा लिलाव)

तयाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील थकबाकीदार, सहकर्जदार व त्यांचे जामीनदार यांनी संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जांची परतफेड न केल्यामुळे मा. वसुली अधिकारी अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक मर्या. पुणे मुख्यालयः ६८०/४ ब, लांडेवाडी, भोसरी, पुणे - ४११०३९ यांनी त्यांचे विक्रम म.स. संस्था अधिनियम १९६० च्या कलम १०९ अन्वये मिळालेल्या वसुली दाखला अनुसरण म.स. संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १९६१ मधील नियम. १०७ व त्याखालील उपनियमाद्वारे खालील तपशिलातील सहकर्जदार व जामीनदार यांनी स्वास्त्य मामलना जाहीर लिलावाने जशी आहे तशा परिस्थितीत विक्री करवण्यात द्याविले आहे.

परिशिष्ट अ

थकीत कर्जदार व जामीनदारांचे नाव व पत्ता	दिनांक ०७/०५/२०२५ रोजी कर्जाची एकूण वेगवेगळी	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन व क्षेत्रफळ	निलयाव मालमत्तेचे मंजूर वारसी मुल्यांकन	निलयावाची दिनांक वार व वेळ
१. श्री. दिपक कृष्णा गगगाय पता - रा रो हाऊस नं १८, नवी ब्रिम्ही हो., सोला., जि. जिल्हा, संभाजीनगर, चिंचवड, पुणे ४११०१९	रु. १८,८०,९१४/- अधिक त्यापुढील मिळकत	गाव मोठे मुंग, ना. मुठगुडी जिथे येथील प्लॉट नं ८७/१८ या मिळकती मधील प्लॉट नं ४४ व ४४ या मिळकतीवर बांधलेल्या भेरी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतली चौथ्या मजल्यावरील सदकतीन नं ४०४ यांसी कापेटे क्षेत्र ६०० चौ. फुट यांसी सेलेबन क्षेत्र ४८० चौ.फुट. हित मिळकत (मालकी हक्क) श्री. जनाताप दिपक कृष्णा	रु. ४६,३३,०००/- (DISTRESSED VALUE)	लिलाव दिनांक १६/०६/२०२५ सोमवार तेवी सकाळी ११.३० वाजता
२. श्री. थोरावे प्रविण गगगाय पता - स. नं. ७८/८, रजनीवाडी हो. सोसायटी, वाहेकरवाडी रोड, चिंतामणी मंदीरा शेजारी चिंचवड, पुणे - ४११०३९	रु. १८,८०,९१४/- अधिक त्यापुढील मिळकत	गाव मोठे मुंग, ना. मुठगुडी जिथे येथील प्लॉट नं ८७/१८ या मिळकती मधील प्लॉट नं ४४ व ४४ या मिळकतीवर बांधलेल्या भेरी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतली चौथ्या मजल्यावरील सदकतीन नं ४०४ यांसी कापेटे क्षेत्र ६०० चौ. फुट यांसी सेलेबन क्षेत्र ४८० चौ.फुट. हित मिळकत (मालकी हक्क) श्री. जनाताप दिपक कृष्णा	रु. ४६,३३,०००/- (DISTRESSED VALUE)	लिलाव दिनांक १६/०६/२०२५ सोमवार तेवी सकाळी ११.३० वाजता
३. श्री. जनाताप संजय कुमार कृष्णा पता - न्यूत्रिमूर्ती हो. सोला, रो. हाऊस नं. १७८, फ्लॅट नं. २, जी ब्लॉक, बजाज शाळेजवळ, संभाजीनगर, चिंचवड, पुणे - ४११०१९	रु. १८,८०,९१४/- अधिक त्यापुढील मिळकत	गाव मोठे मुंग, ना. मुठगुडी जिथे येथील प्लॉट नं ८७/१८ या मिळकती मधील प्लॉट नं ४४ व ४४ या मिळकतीवर बांधलेल्या भेरी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतली चौथ्या मजल्यावरील सदकतीन नं ४०४ यांसी कापेटे क्षेत्र ६०० चौ. फुट यांसी सेलेबन क्षेत्र ४८० चौ.फुट. हित मिळकत (मालकी हक्क) श्री. जनाताप दिपक कृष्णा	रु. ४६,३३,०००/- (DISTRESSED VALUE)	लिलाव दिनांक १६/०६/२०२५ सोमवार तेवी सकाळी ११.३० वाजता

अ) जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती संस्थेच्या मुख्य कार्यालयामध्ये पाहण्यास मिळतील.

ब) जाहीर लिलावाचे ठिकाणः अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक, मर्या ६८०/४ ब, लांडेवाडी, भोसरी, पुणे ३९

अटी व शर्ती -

१) मिळकत "जशी आहे जेथे आहे" या तत्वावर आणि तत्पेक्षात तसे असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकीचा हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरया करायची आहे.

२) राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस मालमत्ता विक्री केली जाणार नाही.

३) लिलावाच्या मागील घेण्यासाठी वसुली अंमल सखम रु. २०,०००/- (असरी रु. वीस हजार मर्यादा) अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक लि. पुणे या नावाने डीडी, पे ऑर्डर अथवा बँक स्वस्त्यात भरणा करवावी लागेल.

४) यशस्वी खरेदीदाराद्वारे सदर मिळकत नावे करणेशी आवश्यक असणारे आकार फी, स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी आणि अनुगोपक खर्च येतः करावयाचे असून विमायामुळे तसे काही टीडीएस असलेल तर तो ही भाग्यचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराणे वीजबिल, पाणीपट्टी, सोसायटी देवाणघेवाण आकार, मालमत्ता कर, ट्रांसफर फी, स्वतः भावव्याची आहे.

५) या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यातुनंतर लिलावाद्वारे मालमत्तेची विक्री केली जाईल, मालमत्तेचा अंमल तपशील अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक लि. पुणे मधील मुख्य कार्यालय ६८०/४ ब, लांडेवाडी, भोसरी पुणे - ४११०३९ याचामुळे अण्णासाहेब मगर सहकारी बँक लि.

६) लिलाव गर करणे, तहकूद करणे, अटी-शर्तीपेक्षा बदल करणे ई. अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी राखत ठेवले आहेत. लिलावाच्या अटी शर्ती लिलाव सुरू होण्यापूर्वी वाचून दाखवण्यात येतील.

लिलावाच्या दिनांक : १६/०६/२०२५ वार - सोमवार

स्थळः बँकेचे मुख्य कार्यालय, भोसरी, पुणे - ३९

वसुली अधिकाारी

अण्णासाहेब मगर सह. बँक मर्या., ६८०/४ब, लांडेवाडी, भोसरी, पुणे - ३९



पुणे शाखा : 5 ए. मी. सी. टी. श्रींग हकूम, 5 वा मजला, जंमली महाराज मंदिरसमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411005
खारडी शाखा : लिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सडक क्र. 08, मडसर खारडी बायपास रोड, खारडी, पुणे महाराष्ट्र - 411014

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निमनस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेंट्स अंतर्गत आणि एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्वुरिटि इंटेस्ट (एनफोसमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत प्रत्येक खाल्यासमारे नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या जात त्यांच्या कर्जाद्वारे प्रत्येक कर्जदाराने नमूद केल्यास असलेल्या रकमेची सदर सूनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निमनस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत प्रत्येक खाल्यासमारे नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे साक्षरीकारांनी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रकम आणि वीवरील कर्ज करणुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भागीधारी असले. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उ-विभाग (8) कडे वेचण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रकम	ताबा घेतल्याच्या दिनांक	तारणा मालमत्तेचे वर्णन
NHL/PUN/0319/669905, शाखा : पुणे	समीर श्रीरामराव, सुविधा वी निराडे, सविता प्राईवट सोल्युशन	11-02-2025	रु. 6639418.21 रु.पये सहासह लाख आणि एकशेसह हजार चारशे अठ्ठा आणि एकसह पैसे फक्त	21-05-2025 संकेतिक ताबा	कार्यालय क्र. 506, 5वा मजला, ऑलिंपिया, सिडिग्रा जे, फेज 1, स. क्र. 36/1/1, ऑर्डी ग्रेन्स जवळ एमएच 4, मुंबई बंगलोर हावेली, बायोर, चिडको बलाजी मुकुटे पार्क, पुणे, महाराष्ट्र - 411045.
HOU/PUN/0521/885483, शाखा : पुणे	प्राधकार लक्ष्मण काळोडगे / सुलचना काळोडगे	11-02-2025	रु. 2743064.88 रुपये तत्तुवावी लागू येवजळीस हजार चौपन्न आणि अठ्ठसुत्तुवावी पैसे फक्त	21-05-2025 संकेतिक ताबा	फ्लॅट क्र. 203, 29 मजला, विंग बी, श्री सूरुगु अरन, स. क्र. 16 हिसा क्र. 2, आंबेबाग बॉक, पुणे, महाराष्ट्र - 411046
NHL/KR/0224/117273, शाखा : खारडी	के. लाडाराम सी चौधरी, त्याचे कायदेशीर वारस सौ. मंजु चौधरी व सी. चौधरी बांचे हार.	20-02-2025	रु. ३7,61,481.44 रुपये सदतीस लाख पंचासह हजार सारो एकसुत्तुवावी आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त	21-05-2025 संकेतिक ताबा	एकडे इमारत, वरला तळमजला, दुकान क्र. एस 003, पॉसिफिक टॉवर, स. क्र. 176, हिसा क्र. 7, 3, आणि हिसा क्र. 7,4 कुसुमगु, पुणे, महाराष्ट्र - 412308.

ठिकाण : पुणे, खारडी. दिनांक : 27.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.



ग्राहकांकीय कार्यालय : 1 ली लेन, शास्त्रीय, कोल्हापूर - 416001.

शाखा कार्यालय : आरबीएल बँक लि., 9वा मजला, टेक्नीलेक्स-1, वीर सावकर प्लायाओव्हर, गोंगावा (पश्चिम) मुंबई - 400 062.

सर्फेसी कायदा, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सिक्वुरिटिआयड्येक्षण सूचना

आम्ही, आरबीएल बँक लिमिटेड, खाली कॉलम मध्ये नमूद केलेले अर्जदार आणि सह-अर्जदार यांचे सुरक्षित धनको असून, तुम्हाला कळविण्यात येते कि, तुम्ही खालील कॉलम मध्ये नमूद केलेली थकबाकी आणि त्यावरील व्याज या देयाची आरबीएल बँक लि. ला परतफेड करण्यात चूक केली असल्याने तुमचे खाते आमच्या खात्यांमध्ये नॉन-परफॉर्मिंग खाते (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वावरण मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यांमध्ये थकबाकीची रकम भरलेली नाही आणि तुम्ही तुमची देयता सोडलेली नाही.

म्हणून, आम्ही, सिक्वुरिटिआयड्येक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेंट्स अँड एनफोसमेंट ऑफ सिक्वुरिटि इंटेस्ट अँक्ट, 2002 च्या प्रकरण III च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना जारी केली आहे ज्यात तर लागू असलेल्या पुढील व्याजासह सुनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आता तुमचे दायित्व पूर्ण करण्यासाठी करार केलेले दर, खर्च, शुल्क, इतर खर्च यांसह वरील नमूद रकम भरण्याची मागणी केली आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव, 13(2) सूनेच्या तपशील आणि सांकेतिक ताबा दिनांक	तारणा मालमत्तेचा तपशील
1) जमीर धोंडीराम नाकाडे (अर्जदार आणि गहाणदार)	ताण मालमत्तेचे वर्णन	जमीर धोंडीराम नाकाडे आणि रुकिया धोंडीराम नाकाडे यांच्या मालकीची मालमत्ता
2) रुकिया धोंडीराम नाकाडे (सह-अर्जदार आणि गहाणदार)	जमीर धोंडीराम नाकाडे आणि रुकिया धोंडीराम नाकाडे यांच्या मालकीची मालमत्ता	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मिळकत क्र. 576 क्षेत्रफळ :- कोल्हापूर गिन - 416206
कर्ज खाते क्रमांक : 809007630025, 809007828972	कर्जाची रकम : रु. 10,57,584/-, रु. 6,83,175/-	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मिळकत क्र. 576 क्षेत्रफळ :- 113.81 चौ मी (सोबत त्यावर बांधलेली इमारत) पार्वती मॅडिकल स्टोअ