ZEN TECHNOLOGIES LIMITED

CIN:L72200TG1993PLC015939
Regd. Office: B-42, Industrial Estate, Sanathnagar,
Hyderabad - 500018, Telangana, India. Tel.: +91 40 23813281
Email id: cosec@zentechnologies.com | Website: www.zentechnologies.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Zen Technologies Limited ("the Company") at their meeting held on October 31, 2026, have approved the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026.

The aforementioned financial results are available on Company's website at https://www.zentechnologies.com/quarterly-results and can also be accessed by scanning a Quick Response Code given below:

For and behalf of Board of Directors of
Zen Technologies Limited
Sd/-
Ashok Atluri
Chairman and Managing Director
DIN:00056050

Place: Hyderabad
Date: October 31, 2026

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

CIN L26956PN1994PLC078941
39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune-411 037
T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in, W: www.silworld.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(₹ in Crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Standalone Results					
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
		(3 months)	(3 months)	(3 months)	(6 months)	(6 months)	(12 months)
1	Total Income.	148.53	261.25	126.34	409.78	342.43	684.87
2	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (before Exceptional & Extraordinary items)	16.44	35.50	3.65	51.94	18.14	39.37
3	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	16.44	35.50	3.65	51.94	18.14	38.73
4	Net Profit /(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	12.28	26.52	2.71	38.80	13.48	29.00
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/ (loss) for the period(After tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	11.74	26.54	2.59	38.28	13.25	28.90
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95
7	Total Reserves (excluding Revaluation Reserve)	429.04	421.68	379.49	429.04	379.49	395.14
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/- each)						
(i)	Basic :	11.22	24.22	2.48	35.44	12.32	26.50
(ii)	Diluted :	11.22	24.22	2.48	35.44	12.32	26.50

Notes :

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their meeting held on 31st October, 2026.
2. The above is just an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026, filed with BSE Ltd and NSE(I) Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the financial results for the said quarter end are available on the website of BSE Ltd. at **www.bseindia.com** , website of NSE Ltd at **www.nseindia.com** and company's website at **www.silworld.in** and can also be accessed by scanning the QR code.

For SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Satyen V Patel
Managing Director
DIN : 00131344

Place: Pune
Date : 31st October, 2026

ANUH PHARMA LIMITED

CIN: L24230MH1960PLC011586
Regd. Office : 3-A, North Wing, Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400018
Tel: +91 22 6622 7575; Fax: +91 22 6622 7600; Email: anuh@sk1932.com; Website: www.anuhpharma.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2026

(₹ in Lakhs)

Particulars	3 months ended 30/09/2026	3 months ended 30/06/2026	3 months ended 30/09/2025	6 months ended 30/09/2026	6 months ended 30/09/2025	12 months ended 31/03/2026
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Revenue from Operation	18,524.14	19,381.04	18,588.27	37,905.18	37,236.21	77,165.74
Net Profit/(Loss) for the period before tax	1,504.77	1,692.81	992.06	3,197.58	2,087.37	5,422.14
Net Profit/(Loss) for the period after Tax	1,121.31	1,142.49	761.25	2,263.80	1,591.37	4,104.61
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,134.31	1,139.20	769.62	2,273.51	1,593.67	4,123.12
Paid up Equity Share Capital (face value of Rs 5/- per share)	5,011.20	5,011.20	5,011.20	5,011.20	5,011.20	5,011.20
Other Equity (Excluding revaluation reserve)	-	-	-	-	-	30,211.04
Earnings per equity share (For respective periods) (In Rs.)						
- Basic Rs.	1.12	1.14	0.76	2.26	1.59	4.10
- Diluted Rs.	1.12	1.14	0.76	2.26	1.59	4.10

1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on 30th September,2026, filed with the Stock Exchange as per Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the quarter ended on 30th September,2026 is available on the Stock Exchange website viz . www.bseindia.com, www.nseindia.com and on the Company's website i.e. www.anuhpharma.com.

2. Other Financial indicators

(₹ in Lakhs)

Particulars	3 months ended 30/09/2026	3 months ended 30/06/2026	3 months ended 30/09/2025	6 months ended 30/09/2026	6 months ended 30/09/2025	12 months ended 31/03/2026
EBITDA	1,755.13	1,936.44	1,285.80	3,691.57	2,653.74	6,607.59
% of EBITDA Margin	9.47	9.99	6.92	9.74	7.13	8.56
EBITDA (Adjusted to FOREX Gain / Loss and Other Income)	1,873.67	1,814.45	1,709.36	3,688.11	2,872.98	6,784.24
% of Adjusted EBITDA Margin	10.11	9.36	9.20	9.73	7.72	8.79

For Anuh Pharma Limited
Sd/-
Ritesh Shah
Joint Managing Director
(DIN: 02496729)

Place : Mumbai
Date : 30th October, 2026

ASSAM ELECTRICITY GRID CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

e-Tenders are invited from the intending contractors/firms/suppliers for execution of ***"Supply Installation and Commissioning of Phasor Measurement Units (PMUs) for upcoming 400 kV and 220 kV Grid Substations and associated Transmission lines under AIIB-SS"*** required in the department of Assam Electricity Grid Corporation Limited (AEGCL), Bijulee Bhawan, Paltanbazar, Guwahati-781001. An amount of **INR 1,50,000.00** is to be submitted as EMD/Bid Security. The Bid Document Cost is INR 5000.00. The Tender documents can be downloaded from www.assamtenders.gov.in.

- The tender submission start date is **01.11.2026 (12:00 Hrs)**
- The last date of submission of bid is **23.11.2026 (16:00 Hrs)**
- The bid will be opened online on the e-procurement portal on **25.11.2026 (14:00 Hrs)**

The undersigned reserves the right to accept or reject any bid/tender, and to cancel/annul the bidding process and reject all bids at any time prior to contract award.

Sd/-, Chief General Manager (PP&D)
Assam Electricity Grid Corporation Limited

T-872/PR/2025/Camp/107

SHARE INDIA SECURITIES LIMITED

Share India — Win generate, we multiply

CIN : L67120GJ1994PLC115132
Registered Office: Unit No. 615 and 616, 6th Floor, X-Change Plaza, Dalal Street Commercial Co-operative Society Limited, Road 5E, Block-53, Zone 5, Gift City, Gandhinagar, Gujarat- 382050
Corporate Office: A-15, Sector-64, Noida, Distt. Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh-201301
Tel.: 0120-4910000, 0120-6910000; Fax: 0120-4910030; E-mail Id: secretarial@shareindia.com
Website: www.shareindia.com

UN-AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS OF THE COMPANY FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of the Company, at its Meeting held on Friday, October 30, 2026 approved the Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026.

The results, along with the Limited Review Reports, have been posted on the Company's website at **https://www.shareindia.com/wp-content/uploads/data/uploads/Investor_Relations_Files/SISL_FinancialResultSigned_updated20263010.pdf**

, BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com.**

The Financials can also be accessed by scanning the below QR Code:

For Share India Securities Limited
Sd/-
Sachin Gupta
CEO & Whole-Time Director

Place : Noida
Date : 30.10.2026

SACHEEROME LIMITED

CIN: L74899DL1992PLC049258
Registered Office: Y-4 Okhla Industrial Area Ph-II, New Delhi-110020
Corporate Office : F-59/4/2 Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020
Tel. :011-47331111, Website: www.sacheerome.com, E-mail: Secretarial@sacheerome.com

Extract of the Standalone Unaudited Financial Results for the Half Year Ended 30th September 2026

(Rs. in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	For Half Year Ended			For Year Ended
		30.09.2026 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	31.03.2026 Unaudited	31.03.2026 Audited
1	Total income from operations (Net)	8,591.98	7,622.38	7,805.20	15,628.56
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,250.53	1,999.15	1,809.41	3,808.56
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,250.53	1,999.15	1,809.41	3,808.56
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,678.68	1,493.78	1,350.33	2,844.11
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,678.68	1,493.78	1,350.33	2,844.11
6	Equity Share Capital	2,237.28	2,237.28	2,237.28	2,237.28
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				12,605.12
8	Earnings per share: a) Basic b) Diluted	7.50 7.50	7.52 7.52	6.04 6.04	13.43 13.43

Note:
a) The above is an extract of the detailed format of the Statement of Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed Financial Results and this extract were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at the meeting held on 31.10.2026. The full format of the Statement of Unaudited Financial Results are available on the Company's website (www.sacheerome.com) and on the website of Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)

b) The Limited Review, as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed and the related Report does not have any impact on the above "Results and Notes" for the Half Year Ended which needs to be explained.

c) The figures of the previous period/year has been regrouped/recast wherever considered necessary, to conform to the current year classifications.

By the Order of the Board
Sd/-
[MANOJ ARORA]
Chairman and Managing Director
DIN: 01811530

Place: New Delhi
Date: 31.10.2026

E-AUCTION SALE NOTICE - CORRIGENDUM

FREEWORLD EXPORTS PRIVATE LIMITED (in Liquidation)
Registered Office: No 45, First Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai Tamil Nadu-600 020
CIN: U51420TN2004PTC052776
(Sale under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

This corrigendum is issued in continuation of notice dated 30.10.2026, given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that the Process for Sale of Freeworld Exports Private Limited - In Liquidation (Corporate Debtor) situated at office No 45, First Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai Tamil Nadu-600 020, India will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi.

In notes, following note has been replaced:-

Details of Blocks of Asset:

Sr. No.	Description (Assets)	Reserve Price (Rs. in lakhs)	EMD (5% of Reserve Price) (Rs. in lakhs)
Block 1	**Mining lease** land and stock at Kothagattu Village, Sankarapatnam Mandal, Karimnagar District, Telangana State (18.269946N and 79.32707E): A.1 Quarry on lease for colour granite over an extent of 1.80 hects., in Sy No. 552 and 573 1A.2 Quarry on lease for colour granite over an extent of 3.33 hects., in Sy No. 499P and 551 1A.3 Quarry taken on lease for colour granite over an extent of 1.44 hects., in Sy No. 553.	725.51	36.28
Block 2	**Mining lease** land and stock - Quarry on lease for colour granite spread over the extent of 4.929 hects., leased from the Mining Officer, Berhampur, Odisha villages babanpur (No. 186) and Pitambrpur (No. 230) of Santoshpur Post, Patrapur Thasil, Ganjam District, of Odisha State (Pin: 760104)	456.82	22.84
Block 3	Stock / Inventory (consisting majorly of granite slabs / blocks/ stones) at Hanakadapura Village, Kanakapura Taluk, Ramanagara District, Karnataka - 562117	9.75	0.49
Block 4	Freehold Land and stock at Babanpur Village, patapur Tahasil, District Ganjam, Odisha - Khatta No.159/7 and various khatta Nos. (Ac. 6.886 Dec.) of Odisha state.	124.89	6.24

For detailed terms and conditions of E-auction sale, refer Sale Notice available on website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi, contact Mr. Sudhanshu Pandey Mob. No. +91-9821916190.

Place : Mumbai
Date : 01.11.2026

S/d-
M G Chandrasekaran
Liquidator of Freeworld Exports Private Limited (In Liquidation)
IBBI Regn. No.: No: IBBI/IPA-003/00337/2021-2022/13620 - AFA Valid upto 30.06.2027
Correspondence Address: 31-E, BKC Centre, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai – 400 053

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Uttam Sugar Mills Limited

UTTAM SUGAR

[Corporate Identity Number (CIN): L99999UR1993PLC032518]
Regd. Office: Village Libberheri, Tehsil Roorkee, District Haridwar, Uttarakhand - 247667
Tel.: 0120 – 4525000, Website: www.uttamsugar.in, E-mail id: investorrelation@uttamsugar.in

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE & CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2026

The Board of Directors of Uttam Sugar Mills Limited ("the Company"), at their meeting held on 31st October, 2026, approved the Un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended 30th September, 2026.

The Financial Results along with the Limited Review Reports, have been posted on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Company's website at www.uttamsugar.in and can be assessed by scanning the QR Code.

By Order of the Board of Directors of the Company
For Uttam Sugar Mills Limited
Sd/-
(RAJ KUMAR ADLAKHA)
Managing Director

Date : 31st October, 2026
Place : Noida

Note: The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

FINOLEX INDUSTRIES LIMITED

CIN: L40108PN1981PLC024153
Registered Office: Gat No. 399, Village Urse, Taluka Maval, Dist.Pune - 410 506
Tel. No.: 02114-237251 **E-mail:** investors@finolexind.com **Website:** www.finolexpipes.com

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026

(All amounts in ₹ Crore, except earnings per share)

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter ended			Half Year ended	Quarter ended			Half Year ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1a	Revenue from operations	**1,093.96**	883.58	858.74	**1,977.54**	**1,093.96**	883.58	858.74	**1,977.54**
1b	Other income	**59.97**	75.33	59.60	**135.30**	**55.33**	75.33	57.75	**130.66**
1	Total income	**1,153.93**	958.91	918.34	**2,112.84**	**1,149.29**	958.91	916.49	**2,108.20**
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	**152.75**	147.56	158.03	**300.31**	**148.11**	147.56	156.18	**295.67**
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax	**152.75**	147.56	158.03	**300.31**	**150.08**	147.80	166.10	**297.88**
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	**122.38**	107.41	119.20	**229.79**	**115.02**	114.52	123.56	**229.54**
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising of Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**655.20**	854.45	(189.24)	**1,509.65**	**647.88**	861.59	(184.88)	**1,509.47**
6	Paid up Equity share capital (Face value Rs. 2 per share)	**123.67**	123.67	123.67	**123.67**	**123.67**	123.67	123.67	**123.67**
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the audited balance sheet of the previous year ended on March 31, 2026	**5,953.69**				**6,091.04**			
8	Earnings per share (of Rs. 2/- each) (for continuing operations) not annualised Basic : Diluted :	**1.98**	1.74	1.93	**3.72**	**1.86**	1.85	2.00	**3.71**

Notes -

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI circular number CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016. The full format of the quarterly and half yearly financial results and explanatory notes are available on the stock exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.finolexpipes.com.

By order of the Board of Directors
For **Finolex Industries Limited**

Udipt Agarwal
Managing Director
DIN: 11219144

Place: Mumbai
Date : September 30, 2026

NEOGEN CHEMICALS LIMITED

NEOGEN CHEMICALS LTD.

CIN: L24200MH1989PLC050919
Regd. Office: Office No. 1002, 10th Floor, Dev Corpora Bldg., Opp. Cadbury Co, Pokhran Road No. 2. Khonat. Thane-400601 **Tel No:** +91 22 2549 7300 **Fax:** +91 22 2549 7399
Email-investor@neogenchem.com **Website:**www.neogenchem.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

Neogen Chemicals Limited **("the Company")** hereby informs that unaudited financial results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended on September 30, 2026, have been reviewed by the Statutory Auditor and recommended by the Audit Committee in its meeting held on Saturday, October 31, 2026 to the Board for approval and was approved by the Board of Directors at their meeting held on Saturday, October 31, 2026. Further on recommendation of Audit Committee the Board in its meeting held on October 31, 2026 approved the voluntary redemption (in full) of 20,000 fully paid, secured, listed, rated, redeemable, rupee denominated, non-cumulative, non-convertible debentures having a face value of Rs. 1,00,000 each aggregating to INR 200 crore issued and allotted by the Company on private placement basis on August 12, 2025, bearing ISIN INE136S07013.

The unaudited financial results alongwith the limited review reports thereon and other annexures, are available on the stock exchanges website at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also posted on the Company's website at https://neogenchem.com/wp-content/uploads/outcome-bm-q2-26-27.pdf. The same can also be accessed by scanning the quick response code.

For other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges website at www.nseindia.com and www.bseindia.com and also posted on the Company's website at https://neogenchem.com/wp-content/uploads/outcome-bm-q2-26-27.pdf and https://neogenchem.com/announcements/ .

For Neogen Chemicals Limited
Sd/-
Dr. Harin Kanani
Managing Director
DIN No. 05136947

Date : Saturday, October 31, 2026
Place : Thane

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्ट्सचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत
आर्सिल कार्यालय: द रूबी, 10वा मजला, 29,सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400 028
वेबसाईट : https://auction.arcil.co.in; सीआयएन - यू65999एमएच2002पीएलसी134884

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे ?सेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांचा अधिकृत अधिकारी असून त्यांनी आर्सिल इ ट्रस्ट -2026 इ 019 चा विश्वस्त या क्षमतेत कार्य करत असताना सिक्युरिटायजेशन ?ण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स ?ण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 (54, 2002) (''निर्देशित कायदा'') अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (''निर्देशित नियम'') च्या नियम 3 सहवाचता वरील निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 (12) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदारास,म्हणजेच, श्री/श्रीमती सानी सोनवणे (कर्जदार), श्री/श्रीमती छाया प्रकाश सोनवणे (बहीण) (कै. सानी सोनवणे यांचे कायदेशीर वारस), श्री/श्रीमती प्रकाश सोनावणे (वडील) (कै. सानी सोनावणे यांचे कायदेशीर वारस), श्री/श्रीमती निलेश शरद बनसोडे (जामीनदार) (एचएल000000059701) यांना मागणी सूचना दिनांकित 21/नोव्हेंबर/25 जारी केली ज्यात जामीनदार आणि गहाण ठेवणारे यांनी खालील रकान्यात तपशील दिलेली रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते: कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे, सदर रक्कम परतफेड करण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सहवाचता सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अन्वये, त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला, ''जशी आहे, जिथे आहे आणि तिथे जे काही आहे'' या तत्त्वावर, खाली वर्णन केलेल्या मूळ स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
श्री/श्रीमती सानी सोनवणे (कर्जदार), श्री/श्रीमती छाया प्रकाश सोनवणे (बहीण) (कै. सानी सोनवणे यांचे कायदेशीर वारस), श्री/श्रीमती प्रकाश सोनवणे (वडील) (कै. सानी सोनवणे यांचे कायदेशीर वारस), श्री/श्रीमती निलेश शरद बनसोडे (जामीनदार) एचएल000000059701	रु. 10,51,935/- (रुपये दहा लाख एकावन्न हजार नऊशे पस्तीस फक्त) दि. 21/ नोव्हेंबर/25 रोजीनुसार सूचना दिनांक: 21/नोव्हेंबर/25	स्थावर मालमत्ता, फ्लॅट क्र. 205, मोजमापे 363 चौ. फूट, म्हणजेच 33.73 चौ. मी. (बिल्ट अप), दुसरया मजल्यावर, 'मधू स्पर्श' नावाच्या इमारतीच्या 'बी विंग' मध्ये, मालमत्ता क्र. 75ए यावर बांधकाम केलेले, मोजमापे 7,000 चौ. फूट आणि 75बी मोजमापे 7,000 चौ. फूट, सदर ही मालमत्ता गावठाण परिसरात आहे, येथे स्थित गाव - श्रीरामनगर, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे जिल्हा परिषद - पुणे, महाराष्ट्र 412205 च्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः- उत्तर - वाव्हाल यांची मालमत्ता, दक्षिण - वाव्हाल यांची मालमत्ता, पूर्व - 20 फूट ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिम - राहुल वाव्हा यांची मालमत्ता.	प्रतिकात्मक ताबा 26/10/2026

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा आर्सिलकडे कायदेशीर ताबा आहे आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अन्वये, कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे किंवा कोणतीही व्यक्ती, सदर ही सूचना मिळाल्यानंतर, आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करणार नाही/अलीनेट्स करणार नाही, आणि स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा वर नमूद केलेल्या रकमेवर, वरील निर्देशित रकमेवरील करारानुसार दराने भविष्यातील व्याजासह, तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकार इत्यादीसाठी आर्सिलच्या शुल्क आकारणीच्या विषयाधीन असेल.

वरील निर्देशित नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाण ठेवणाऱ्यांचे लक्ष वरील कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

ठिकाण: पुणे
दिनांक: 01.11.2026

सही/- अधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
आर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 019 चे विश्वस्त

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया Central Bank of India
क्षेत्रीय कार्यालय: ३१७, एम. जी. रोड, पुणे ०१.
फोन: २६१३१६११ ते १७, २६१३१८००

ताबा नोटीस
नियम ८(१)
अचल संपत्ती करिता

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई आणि खालील नमूद केल्यानुसार शाखेच्या** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह सदर कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे समोर दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम भरण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार मागणी केल्याप्रमाणे भरणा करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामिनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण **मिळकतीचा ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे/जामिनदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्यात कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१)	शाखा : शंकरशेठ रोड कर्जदार- मिस. रुपाली शशांक काडगी आणि श्री. शशांक रमेश काडगी	रू. १२,०१,४५८.८८ (रुपये बारा लाख एक हजार चारशे अठ्ठावन्न आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) अधिक १८.०८.२०२६ पासूनचे पुढील व्याज इ.	१९.०८.२०२६ २९.१०.२०२६

मालमत्ता धारक : मिस. रुपाली शशांक काडगी आणि श्री. शशांक रमेश काडगी

मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०८, पहिला मजला, सी बिल्डिंग, स्वप्नपूर्ती को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, सर्व्हे क्र. ३०/१/१ए, डी मार्टच्या मागे, ससाणे नगर, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०२८, **फ्लॅटचे क्षेत्रफळ:** बिल्ट अप क्षेत्र ३२३ चौ. फूट आणि कार्पेट क्षेत्र २५८.४० चौ. फूट, तसेच स्कूटर पार्किंगची जागा नं. सी-१०८ सह.

बांधकामाचे वर्णन : गाव ससाणे नगर, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०२८ येथील सिटीएस नं. २९७५ ते २९७९, एस. नं. ३०/१, १ ए, ३०/१/१ बी, ३०/०२/४ ए, ३०/२/६, ३०/२/७ मधील जमिनीवर बांधलेल्या स्वप्नपूर्ती सिएचएस नावाच्या प्रकल्पातील फ्लॅट. ज्याचे क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र ३०.०१ चौ. मी. म्हणजेच ३२३ चौ. फूट तसेच स्कूटर पार्किंगची जागा नं. सी-१०८.

फ्लॅटच्या चतु:सीमा: उत्तरेस: अंतर्गत रस्ता आणि बी बिल्डिंग, **दक्षिणेस:** पॅसेज आणि फ्लॅट नं. १०१, **पूर्वेस:** फ्लॅट क्र. १०७, **पश्चिमेस:** फ्लॅट नं. १०९. **मालमत्तेच्या चतु:सीमा: उत्तरेस:** अंतर्गत रस्ता आणि बी बिल्डिंग, **दक्षिणेस:** सोसायटीची मोकळी जागा, **पूर्वेस:** पॅसेज, फ्लॅट क्र. ८, **पश्चिमेस:** सोसायटीची मोकळी जागा.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
२)	शाखा : मार्केट यार्ड कर्जदार- श्री. सतिश महादेव पवार व सौ. सारिका सतिश पवार	रु. ९,०२,१०६.०२ (रुपये नऊ लाख दोन हजार एकशे सहा आणि पैसे दोन फक्त) अधिक १९.०८.२०२६ पासूनचे पुढील व्याज इ.	१९.०८.२०२६ ३०.१०.२०२६

मालमत्ता धारक : श्री. सतिश महादेव पवार व सौ. सारिका सतिश पवार

मालमत्तेचे वर्णन : पुणे दौंड नगरपरिषदेच्या हद्दीतील गाव दौंड, तालुका दौंड, येथील सर्व्हे क्र. २०८/१ ते २०८/१, २०८/९ आणि २१२/१, वरील **'डॅफोडिल्स ग्रीन'** या प्रकल्पातील **'बी' इमारतीतील** तिसऱ्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. ३०४;** ज्याचे चटई क्षेत्रफळ ३८३ चौ. फूट (३५.५८ चौ. मी.) आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ ३८ चौ. फूट (३.५३ चौ. मी.) असून, एकूण विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५४७ चौ.फूट (५०.८२ चौ. मी.) असून बी-३०४ खुली/आच्छादित कार पार्किंगसह समाविष्ट **मालमत्तेच्या चतु:सीमा: उत्तरेस:** ले-आउटमधील मोकळी जागा **दक्षिणेस :** १२ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता **पूर्वेस :** १२ मीटर रुंद अंतर्गत रस्ता **पश्चिमेस :** हरित पट्टा (ग्रीन बेल्ट)

दिनांक : ३१.१०.२०२६
ठिकाण : पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी,
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया

राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : प्रशासकीय भवन १३०४/१ बाजीराव रोड शुकवार पेठ पुणे.४११००२
फोन नं.२४४३५३८५ /२४४८४८१०. फुरसुंगी शाखा, २६९८२१०४ / ९१७५९३२१०४

ॲपेंडिक्स IV रुल (८(१))

स्थावर ताबा नोटिस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अनुसार सदर कायदयानुसार खालील कर्जदार यांना नोटीस काढण्यात आलेली आहे.

खालीलप्रमाणे सही करणारे राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे ची मुख्य कचेरी येथील प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) नियम ९ अनुसार कर्जदार **मे. शिंदे गुड्स ट्रान्सपोर्ट (प्रो. प्रा.) सौ शैला उर्फ शैलजा काकासाहेब शिंदे व इतर** यांच्यावर मागणी नोटीस **दि. १६/०७/२०२६** रोजी काढण्यात आली होती. सदरची नोटीस कर्जदार व जामिनदार यांना रजिस्टर ए.डी.ने व हाती लखोट्याने बजाविण्यात आली. ती मागणी नोटीस **दि. ०१/०८/२०२६** रोजी मिळाली. या मागणी नोटीसीप्रमाणे कर्जदाराला बँकेला परतफेड करावयाची रक्कम **रुपये २२,८०,२८९.५०/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख ऐंशी हजार दोनशे एकोणनव्वद पैसे पन्नास मात्र)** असुन ती तुम्ही ६० दिवसांच्या आत बँकेला परतफेड करण्यात अपयशी ठरला आहात, दिनांक ३०/०९/२०२६ अखेर संपुर्ण येणे रक्कम **रु. २३,५७,२४५/-(अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)** सदर रक्कम संपुर्णपणे वसुल होईपर्यत पुढील कालावधीपर्यतचे व्याज, दंड व्याज, खर्च व इतर अशी एकुण रक्कम कर्ज खाते क्र. **१२५८/७३८** (स्थावर मिळकत गहाण कर्ज) भेकराईनगर-फुरसुंगी शाखा, वर उल्लेख केलेले खाते रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार व नियमानुसार उत्पन्न क्षमता नसलेले खाते **एन.पी.ए. म्हणुन दिनांक २८/०६/२०२६** रोजी वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे.

सदर कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे ही नोटीस कर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर व लोकांना कलम १३(४) च्या नियम ९ नुसार मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा दि. २६/१०/२०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर व जनतेला यांना वैयक्तिकरित्या व सामुहिकरित्या प्रसिध्द करण्यात येते कि, संबधित राजर्षि शाहू सहकारी बँकेचा बोजा नोंद असलेल्या मालमत्तेशी संबधित कुठलाही व्यवहार करु नयेत. संबधित बोजा असलेल्या मालमत्तेशी होणारा व्यवहार हा राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे (भेकराईनगर-फुरसुंगी) शाखेला **दि.३०/०९/२०२६** रोजी **रु. २३,५७, २४५/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)** व पुढील होणारे व्याज, दंड व्याज, खर्च अशा एकुण रक्कमेला जबाबदार असेल.

कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर यांना कळविण्यात येते कि, वर उल्लेख केलेल्या **रु. २३,५७,२४५/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे पंचेचाळीस मात्र)** ची परतफेड नोटीस वर्तमानपत्राद्वारे प्रसिध्द केल्यापासुन ३० दिवसांच्या आत भरली नाही तर दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ कायदयांतर्गत खासगी, सार्वजनिक अथवा सदर जाहिरातीद्वारे, ऑक्शन पद्धतीद्वारे, प्राधिकृत अधिकारी स्थावर मालमत्तेची विक्री करु शकतात.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

परिशीष्ट क्र.२

जागा व इमारत १) पालिकेचे नावः पुणे म.न.पा. इतर वर्णनः, इतर माहितीः, इतर माहिती अ) गाव मौजे फुरसुंगी येथील सर्व्हे नं. २११ हिस्सा नं.६/११ (जुना सर्व्हे नं. १७२, हिस्सा नं. ६) यांसी एकुण क्षेत्र ०० ०६ आर यासी आकार ००रु. ०६ पैसे पैकी लिहून देणार **सौ शैला उर्फ शैलजा काकासाहेब शिंदे** यांने मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यासी आकार ०० रु. ०१ पैसे (यासी खाते नं. ८०३५) ही जमिन मिळकत व त्यावरील आर.सी.सी. पदधतीचे शिंदे रेसिडेन्सी या नावाने केलेले निवासी बांधकाम रूफ स्लॅबमध्ये ३४ फुट बाय २५ फुट तळ मजला + दोन मजले, तळमजला पार्किंग १३.६ फुट बाय ११.६ फुट वजा जाता उर्वरित निवासी शौचालयासह वाढीव तिसरा व चौथा मजला यासी क्षेत्र ३५ फुट बाय २५.५ फुट असे एकुण क्षेत्रफळ ४१८० चौ. फुट यासी पुणे म.न.पा. मिळकत नं. पी/एल/८२/२५६६२००० (यासी जुना ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३१९३,२/३७२७,६१०३, रूपीनगर) ही जमीनीसह बांधकामयुक्त मिळकत यांसी चर्तु:सीमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस : श्री दिपक रावजी किल्लेदार यांची मिळकत **पश्चिमेस :** श्री. लक्ष्मणराव शितोळे यांची मिळकत **दक्षिणेस:** सनं. २११/६/११ पैकी उर्वरित मिळकत **उत्तरेस:** रा. तु. लांडगे यांची मिळकत

गाव मौजे फुरसुंगी येथील सर्व्हे नं. २११ हिस्सा नं. ६/११ (जुना सर्व्हे नं. १७२, हिस्सा नं. ६) यासी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०६ आर यासी आकार ०० रु. ०६ पैसे पैकी लिहून देणार **काकासाहेब कोंडीबा शिंदे** यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ०१.५० आर यासी आकार ०० रु. ०२ पैसे (यासी खाते नं. ७९०) ही जमिन मिळकत व त्यावरील आर.सी.सी पद्धतीचे शिंदे टॉवर या नावाने केलेले निवासी बांधकाम यासी तळमजला पार्किंग १६३५ चौ. फुट, पहिला मजला १७६१ चौ. फुट, दुसरा मजला १७४८ चौ. फुट, तिसरा मजला ११८५ चौ. फुट, चौथा मजला १७२५ चौ. फुट व पाचवा मजला १७२५ चौ. फुट असे एकुण क्षेत्र ८१४४ चौ. फुट यासी पुणे म.न.पा. मिळकत नं. पी/एल/८२/०३७८८००० (जुना ग्रामपंचायत मिळकत नं. ०७७३१) (जुना मिळकत नं. २/२६०१ व ३३१, रूपीनगर) ही जमीनीसह बांधकामयुक्त मिळकत असे अ व ब यात वर्णन केलेले जमीनीसह बांधकामयुक्त मिळकती त्यातील पार्किंगसह व त्यातील फिटींग्ज, फिक्चर्स, अमेनिटीज व इजमेंटचे इलेक्ट्रीक मिटर, जिना व पॅसेजचे वापराचे तदंगभूत हक्कासह मिळकत

(सर्व्हे नं.: २११/६/११:) ०.०२५० हेक्टर आर यांसी **चर्तु:सीमा खालील प्रमाणे. पूर्वेस** - श्री. लक्ष्मणराव शितोळे यांची मिळकत **पश्चिमेस** - २० फुटी रस्ता **दक्षिणेस**- १० फुटी रस्ता व त्यापलिकडे श्री. मनोहर प्यारम व श्री. दिलिप मुसळे यांची मिळकत **उत्तरेस** - श्री. खान व श्री. मुगुटराव शिंदे यांची मिळकत

सही
(प्राधिकृत अधिकारी),
राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे (मुख्य कार्यालय)

स्थळ : पुणे
तारीख : ३१/१०/२०२६

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001.
फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6 वा मजला, प्राइड हॉटेल कॉम्प्लेक्स च्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, **शाखा खराडी** : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र 411014, **शाखा पिंपरी चिंचवड** : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, चीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, **शाखा औरंगाबाद** : ई-1, ई-2 आणि ई-3, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र - 431001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रकम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PUN/0217/354360, शाखा : पुणे	श्री. तेजराम रमेश अगरवाल / सौ. कमल रमेश अगरवाल	11/08/ 2026	रु. 13,47,219.32/- रुपये तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे एकोणीस आणि बत्तीस पैसे फक्त	26-10-2026 (सांकेतिक)	विंग ए, पहिला मजला, 104, प्रिस्टीन पूर्वरंग स क्र 733(पी), पेरणे येथे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, भारत.
HOU/KRDI/0518/534363, शाखा : खराडी	श्री. संदीप सिंग / सौ. इंद्रावती सिंग	11/08/ 2026	रु. 28,24,300.06/- रुपये अठ्ठावीस लाख चोवीस हजार तीनशे आणि सहा पैसे फक्त	26-10-2026 (सांकेतिक)	इमारत सी, चौथा मजला, 404, व्हाइट अरिस्टो, गट क्र 144 वाघोली, पुणे 412207, केसनंद गाव रोड, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, भारत.
HOU/PM/0217/353235 आणि HOU/PM/0217/352976, शाखा : पिंपरी चिंचवड	श्री. संतोष चंद्रकांत सोनवणे / सौ. भारती संतोष सोनवणे	11/08/ 2026	रु. 11,70,321.65/- रुपये अकरा लाख सत्तर हजार तीनशे एकवीस आणि पासष्ट पैसे फक्त	26-10-2026 (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र 205 दुसरा मजला, गट क्र 4595 (जुना) 455 456 (नवीन), विंग 01, स्वप्नतारी विंग (01 आणि पी1), गाव चाकण ता. खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत
NHL/PUN/0621/890035 आणि NHL/PUN/1219/761381,शाखा : पुणे	श्री. अमित हरी चव्हाण / सौ. विद्या अमित चव्हाण	11/08/ 2026	रु. 35,09,087,80/- रुपये पस्तीस लाख नऊ हजार सत्त्याऐंशी आणि ऐंशी पैसे फक्त.	26-10-2026 (सांकेतिक)	युनिट क्र 1, तळमजला, तुळसी गार्डन, स क्र 67/1बी/23, प्लॉट क्र 26, धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411015, पुणे, भारत.
HOU/KRDI/0117/349177 आणि HOU/KRDI/0217/355617, शाखा : खराडी	श्री. संतोष व्यंकटेश तांबोळी (कर्जदार) आणि सौ. नंदिनी संतोष तांबोळी	11/08/ 2026	रु. 56,20,787,77/- रुपये छप्पन्न लाख वीस हजार सातशे सत्त्याऐंशी आणि सत्त्याहत्तर पैसे फक्त	26-10-2026 (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. 1102, अकरावा मजला, स. क्र. 144, हिस्सा क्र. 4, इमारत क्र. बी, चंद्रनील, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र - 411041, भारत.
HOU/ARNG/0622/997913, शाखा : औरंगाबाद	श्री. पल्लवी ललित थोरात (कर्जदार), सौ. ललित श्यामराव थोरात (सह - कर्जदार)	20/09/ 2025	रु. 34,80,860.62/- रुपये चौतीस लाख ऐंशी हजार आठशे साठ आणि बासष्ट पैसे फक्त	26-10-2026 (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. 204, इमारत नाव /क्र. एफ, सर्व्हे क्र. 358, हिस्सा क्र. 1 (जुना सर्व्हे क्र 623/1), तळेगाव दाभाडे तालुका मावळ जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 410506, भारत येथे स्थित.

स्थळ :- पुणे, दिनांक :- 01.11.2026

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED

CIN L26956PN1994PLC078941
39/D, Gultekdi, J. N. Marg, Pune-411 037
T: +91 20 2644 4625/26/27, F: + 91 20 2645 8888, E: info@silworld.in, W: www.silworld.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(₹ in Crores unless otherwise stated)

Sl. No.	Particulars	Standalone Results					
		30.09.2026 Unaudited (3 months)	30.06.2026 Unaudited (3 months)	30.09.2025 Unaudited (3 months)	30.09.2026 Unaudited (6 months)	30.09.2025 Unaudited (6 months)	31.03.2026 Audited (12 months)
1	Total Income.	148.53	261.25	126.34	409.78	342.43	684.87
2	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (before Exceptional & Extraordinary items)	16.44	35.50	3.65	51.94	18.14	39.37
3	Net Profit /(Loss) for the Period before Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	16.44	35.50	3.65	51.94	18.14	38.73
4	Net Profit /(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional & Extra-ordinary items)	12.28	26.52	2.71	38.80	13.48	29.00
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period(After tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	11.74	26.54	2.59	38.28	13.25	28.90
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs.10/- each)	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95	10.95
7	Total Reserves (excluding Revaluation Reserve)	429.04	421.68	379.49	429.04	379.49	395.14
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (of Rs.10/- each)						
(i)	Basic :	11.22	24.22	2.48	35.44	12.32	26.50
(ii)	Diluted :	11.22	24.22	2.48	35.44	12.32	26.50

Notes :

1. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at their meeting held on 31st October, 2026.
2. The above is just an extract of the detailed format of unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2026, filed with BSE Ltd and NSE(I) Ltd. under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the financial results for the said quarter end are available on the website of BSE Ltd. at **www.bseindia.com** , website of NSE Ltd at **www.nseindia.com** and company's website at **www.silworld.in** and can also be accessed by scanning the QR code.

For SAHYADRI INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Satyen V Patel
Managing Director
DIN : 00131344

Place: Pune
Date : 31st October, 2026

राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : प्रशासकीय भवन १३०४/१ बाजीराव रोड शुकवार पेठ पुणे.४११००२
फोन नं.२४४३५३८५ /२४४८४८१०. फुरसुंगी शाखा, २६९८२१०४ / ९१७५९३२१०४

ॲपेंडिक्स IV रुल (८(१))

स्थावर ताबा नोटिस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अनुसार सदर कायदयानुसार खालील कर्जदार यांना नोटीस काढण्यात आलेली आहे.

खालीलप्रमाणे सही करणारे राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे ची मुख्य कचेरी येथील प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) नियम ९ अनुसार कर्जदार में शिंदे गुड्स ट्रान्सपोर्ट (प्रो. प्रा.) सौ. शैला उर्फ शैलजा काकासाहेब शिंदे व इतर यांच्यावर मागणी नोटीस **दि. १६/०७/२०२६** रोजी काढण्यात आली होती. सदरची नोटीस कर्जदार व जामिनदार यांना रजिस्टर ए.डी.ने व हाती लखोट्याने बजाविण्यात आली. ती मागणी नोटीस **दि. ०१/०८/२०२६** रोजी मिळाली. या मागणी नोटीसीप्रमाणे कर्जदाराला बँकेला परतफेड करावयाची रक्कम **रुपये १,३२,७६, २७८.५०/- (अक्षरी रुपये एक कोटी बत्तीस लाख शहाहत्तर हजार दोनशे अठ्याहत्तर आणि पैसे पन्नास मात्र)** असुन ती तुम्ही ६० दिवसांच्या आत बँकेला परतफेड करण्यात अपयशी ठरला आहात. दिनांक ३०/०९/२०२६ अखेर संपुर्ण येणे रक्कम **रु. १,३७,१६,४४८.५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी सदोतीस लाख सोळा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** सदर रक्कम संपुर्णपणे वसुल होईपर्यत पुढील कालावधीपर्यतचे व्याज, दंड व्याज, खर्च व इतर अशी एकुण रक्कम कर्ज खाते क्र. **१२७०/५२** (स्थावर मिळकत गहाण कर्ज) भेकराईनगर-फुरसुंगी शाखा. वर उल्लेख केलेले खाते रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार व नियमानुसार उत्पन्न क्षमता नसलेले **खाते एन.पी.ए. म्हणुन दिनांक २८/०६/२०२६** रोजी वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे.

सदर कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्यामुळे ही नोटीस कर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर व लोकांना कलम १३(४) च्या नियम ९ नुसार मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा **दि. २६/१०/२०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर व जनतेला यांना वैयक्तिकरित्या व सामुहिकरित्या प्रसिध्द करण्यात येते कि, संबधित राजर्षि शाहू सहकारी बँकेचा बोजा नोंद असलेल्या मालमत्तेशी संबधित कुठलाही व्यवहार करु नयेत. संबधित बोजा असलेल्या मालमत्तेशी होणारा व्यवहार हा राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे (भेकराईनगर-फुरसुंगी) शाखेला **दि.३०/०९/२०२६** रोजी **रु. १,३७,१६,४४८.५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी सदोतीस लाख सोळा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** व पुढील होणारे व्याज, दंड व्याज, खर्च अशा एकुण रक्कमेला जबाबदार असेल.

कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार व मॉरगेजर यांना कळविण्यात येते कि, वर उल्लेख केलेल्या **रु. १,३७,१६,४४८.५०/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी सदोतीस लाख सोळा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस आणि पैसे पन्नास मात्र)** ची परतफेड नोटीस वर्तमानपत्राद्वारे प्रसिध्द केल्यापासुन ३० दिवसांच्या आत भरली नाही तर दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ कायदयांतर्गत खासगी, सार्वजनिक अथवा सदर जाहिरातीद्वारे, ऑक्शन पद्धतीद्वारे, प्राधिकृत अधिकारी स्थावर मालमत्तेची विक्री करु शकतात.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

परिशीष्ट क्र.२

अ) जागा व इमारत नं. ६/११ पैकी सौ शैलजा काकासाहेब शिंदे (कर्जदार) यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे.०१ आर यासी आकार ०० रु. ०१ पैसे (यासी खाते नं. ८०३५) ही जमिन मिळकत व त्यावरील आर.सी.मी. पद्धतीचे शिंदे रेसिडेन्सी या नावाने केलेले निवासी बांधकाम रूफ स्लॅबमध्ये ३४ फुट बाय २५ फुट तळ मजला + दोन मजले, तळमजला पार्किंग १३.६ फुट बाय ११.६ फुट वजा जाता उर्वरित निवासी शौचालयासह वाढीव तिसरा व चौथा मजला यामी क्षेत्र ३५ फुट बाय २५.५ फुट असे एकुण क्षेत्रफळ ४१८० चौ. फुट यासी यांसी नवीन मालमत्ता क्र ओ/एल/८२-०२५६६२००० (पूर्वीचा पुणे म.न.पा. मिळकत नं. पी/एल /८२/२५६६२०००) (यासी जुना ग्रामपंचायत मिळकत नं. १३१९३,२/३७२७,६१०३, रुपीनगर) ही जमीनीसह बांधकामयुक्त मिळकत यांसी **चर्तुः सीमा** खालील प्रमाणे. पालिकेचे **नावः** पुणे इतर वर्णनः, इतर माहिती: १) गाव मौजे फुरसुंगी येथील सर्व्हे नं. २११ हिस्सा **पूर्वेस :** श्री दिपक रावजी किल्लेदार यांची मिळकत **पश्चिमेस :** श्री. लक्ष्मणराव शितोळे यांची मिळकत **दक्षिणेस :** सनं. २११/६/११ पैकी उर्वरित मिळकत **उत्तरेस :** रा. तु. लांडगे यांची मिळकत.

ब) गाव मौजे फुरसुंगी येथील सर्व्हे नं.२११ हिस्सा नं. ६/११ (जुना सर्व्हे नं. १७२, हिस्सा नं. ६) यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०६ आर यासी आकार ०० रु. ०६ पैसे पैकी श्री काकासाहेब कोंडीबा शिंदे (सह-कर्जदार) यांचे मालकीचे क्षेत्र ०० हे. ०१.५० आर यासी आकार ०० रु. ०२ पैसे (यासी खाते नं. ७९०) ही जमिन मिळकत व त्यावरील आर.सी.सी. पद्धतीचे शिंदे टॉवर या नावाने या नावाने बांधण्यात आलेल्या निवासी इमारतीतील तळमजला पार्किंग + पहिला मजला व दुसरा मजला डुप्लेक्स फ्लॅट नं १०१ (यांसी क्षेत्र १९४.९५ चौ मी १९४.९५ चौ मी म्हणजेच ३८९.९० चौ मी म्हणजेच ४१९६.८८ चौ फुट) + तिसरा मजला फ्लॅट नं ३०१,३०२,३०३ व ३०४ (यांसी क्षेत्र १९६.२० चौ मी) पैकी विक्री केलेला फ्लॅट नं ३०१ यांसी क्षेत्र ५०.१८ चौ मी सोडून उर्वरित फ्लॅट नं ३०२,३०३ व ३०४ (यांसी क्षेत्र १४६.०२ चौ मी म्हणजेच १५७१.७६ चौफुट) + चौथा मजला फ्लॅट नं ४०१,४०२,४०३ व ४०४ (यांसी क्षेत्र १९६.२० चौ मी म्हणजेच २१११.९० चौ फुट)+पाचवा मजला फ्लॅट नं ५०१,५०२,५०३ व ५०४ (यांसी क्षेत्र १९६.२० चौ मी म्हणजेच २१११.९० चौ फुट) असे एकूण बांधकामयुक्त क्षेत्र ९२८.३२ चौ मी म्हणजेच ९९९२.४४ चौ फुट (गाव नमुना नं ८ नुसार तळमजला पार्किंग १६३५ चौ. फुट, पहिला मजला १७६१ चौ. फुट, दुसरा मजला १७४८ चौ. फुट, तिसरा मजला ११८५ चौ. फुट, चौथा मजला १७२५ चौ. फुट व पाचवा मजला १७२५ चौ. फुट असे एकूण क्षेत्र ८१४४ चौ. फुट) यांसी नवीन मालमत्ता क्र ओ/एल/८२-०३७८८०००(पूर्वीचा पुणे म.न.पा. मिळकत नं. पी/ एल/८२/०३७८८०००) (जुना ग्रामपंचायत मिळकत नं. ०७७३१) (जुना मिळकत नं. २/२६०१ व ३३१, रूपीनगर) ही जमीनीसह बांधकामयुक्त मिळकत. (सर्व्हे क्र.: २११/६/११;) ०.०२५० हेक्टर आर यांसी **चर्तुःसीमा** खालील प्रमाणे. **पूर्वेस :** श्री. लक्ष्मणराव शितोळे यांची मिळकत **पश्चिमेस :** २० फुटी रस्ता **दक्षिणेस :** १० फुटी रस्ता व त्यापलिकडे श्री. मनोहर प्यारम व श्री. दिलिप मुसळे यांची मिळकत **उत्तरेस :** श्री. खान व श्री. मुगुटराव शिंदे यांची मिळकत

सही
(प्राधिकृत अधिकारी),
राजर्षि शाहू सहकारी बँक लि., पुणे (मुख्य कार्यालय)

स्थळ : पुणे
तारीख : ३१/१०/२०२६

जय गणेश व्यासपीठाचा बीडमध्ये मदतीचा हात



लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : 'संकटे कितीही मोठी असली, तरी आपला लढा त्याहून मोठा आहे. दुष्काळाचे संकट तात्पुरते आहे. मात्र, शेतकऱ्यांची मातीशी असलेली नाळ, कष्ट करण्याची वृत्ती आणि जिद्द कायम आहे. या कठीण परिस्थितीत शेतकऱ्यांनी खचून न जाता धीराने उभे राहावे,' असा संदेश जय गणेश व्यासपीठच्या माध्यमातून गणेश मंडळांच्या कार्यकर्त्यांनी शनिवारी दिला.

दुष्काळग्रस्त शेतकरी कुटुंबांच्या चेहऱ्यावर दिवाळीचा आनंद फुलविण्याच्या सामाजिक भावनेतून जय गणेश व्यासपीठ, साईनाथ मंडळ ट्रस्ट, श्री शिवाजी मित्र मंडळ, एकता मित्र मंडळ (तावरे कॉलनी), सत्यवीर मित्र मंडळ (शिवदर्शन), नवज्योत मित्र मंडळ (येरवडा) आणि सहकाऱ्यांच्या पुढाकाराने बीडमधील धुमेगाव येथील जय हनुमान देवस्थान परिसरात विशेष सामाजिक उपक्रमाचे आयोजन करण्यात आले होते.

या उपक्रमांतर्गत आडपिंपरी व धुमेगाव येथील ४१ गरजू शेतकरी व शेतमजूर कुटुंबांना धान्य, किराणा साहित्य, दिवाळीचा फराळ आणि आकाशकंदील भेट देण्यात आले. संकटाच्या काळात या कुटुंबांना आधार देत त्यांच्या घरातही दिवाळीचा आनंद पोहोचविण्याचा प्रयत्न या वेळी करण्यात आला.

पीयूष शहा, प्रल्हाद थोरात, तेजस हिरणवाळे, सुधीर ढमाले, उमेश वैद्य, अमित जाधव, मराठा साम्राज्य सेना संस्थापक अध्यक्ष संग्राम ढोले पाटील, विठ्ठल घोडके, महेश घोडके, सुमित अन्नदाते यांच्यासह गावकरी या वेळी उपस्थित होते.

COEP Technological University

(A Unitary Public University of Govt. of Maharashtra)
Shivajinagar, Pune - 411 005.
Ph.: (020)25507009, Web: www.coeptech.ac.in

Tender Notice

COEP Technological University, Pune invites following online Bids.

1. Empanelment of Electronics and IT Solutions Vendors / Organizations for Non-IT Related Projects." (Tender ID:2026_DTEDM_1348543_1)
2. Supply, Installation and Commissioning of AI-based Anganwadi AI-based Educational Smart Infrastructure Setup in 29 Backward Class Settlements of Sindhudurg District under Samaj Kalyan Karyalay Sindhudurg" (Tender ID:2026_DTEDM_1348539_1)
3. Supply Installation and Commissioning of Digital eLibrary cum Computer Lab and Digital Classroom at various Government Hostels and Residential Schools" (Tender ID:2026_DTEDM_1348521_1)

The Details are uploaded on https://mahatenders.gov.in. The interested reputed bidders are requested to submit the proposal by 06:00 PM on 10/11/2026.

Sd/-
Dated: 30th October, 2026 — COEP Technological University Pune

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance
नोंद. कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057. फोन : 011 49267000, टोल फ्री नं. : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाईट : www.herohousingfinance.com | CIN : U65192DL2016PLC30148
संपर्क पत्ता : ए-6, तिसरा मजला, सेक्टर-4, नोएडा - 201301.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("अधिनियम'') च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत खाली नमूद दिनांकास तपशीलवार मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे ज्यात खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार (सर्वांचा एकत्रित किंवा स्वतंत्र उल्लेख 'बाध्यताधारी' असा करण्यात येईल) / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना सदर निविदा सूचनेत नमूद रकमांचा भरणा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या असून त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींची इच्छा असल्यास ते कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करू शकतात.

वरील संदर्भात सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या रकमांचा सदर बाध्यताधारयांनी तयार केलेल्या कर्ज करार व इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया खाली स्तंभ (डी) मध्ये नमूद संबंधित दिनांकापासून भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह संबंधित सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत एचएचएफएल कडे भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल साठी अनामत म्हणून सदर बाध्यताधारयांनी खालील प्रतिभूत मत्ता एचएचएफएल कडे तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत :

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम (रु.)	मागणी सूचना दिनांक / एनपीए दिनांक
HHFPMPHOU23000032517, HHFPMPLAP23000033740, HHFSVNLAP25000067552, HHFSVNIPL25000067556	कै. राठोड अंकुश पोमा यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी, आतिश एंटरप्रायझेस, राठोड शालू अंकुश	रु. 59,45,149/- दि. 30-10-2026 रोजी नुसार देय	30.10.2026 04.10.2026

सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 452/1/1 जमीन मोजमाप सुमारे 121.28 चौ. मी., खाजगी प्लॉट क्र. 87-सी पैकी, गाव मोशी येथे तालुका हवेली पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत जिल्हा पुणे आणि जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - गट क्र. 459 ची मालमत्ता, पश्चिम - भाग क्र. 87 ची मालमत्ता, उत्तर - भाग क्र. 88 ची मालमत्ता, दक्षिण - रस्ता.

*भरण्याच्या व / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या वर नमूद दिनांकाच्या मागणी सूचनेत दिलेल्या दराने पुढील व्याज, अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इ. सह. सदर बाध्यताधारी वर दिल्यानुसार एचएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एचएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तांविरुद्ध कारवाई सुरु करण्यात येईल व त्यासाठी होणारया खर्च व परिणामांसाठी सर्वस्वी सदर बाध्यताधारी / वारसदार / कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार असतील.

सदर अधिनियमांतर्गत सदर बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींना एचएचएफएल च्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वर नमूद सुरक्षित मत्ता / अचल मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील किंवा त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन करणारया किंवा उल्लंघन करण्यास चिथावणारया व्यक्तीस सदर अधिनियमांतर्गत तरतूद केल्याप्रमाणे तुरुंगवास व / किंवा दंड होऊ शकतो.

दिनांक : 01.10.2026, ठिकाण : पुणे — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK
रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे 411004.

जाहीर सूचना

आयडीबीआय बँक लि.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत सूचना.

कर्जदाराचे नाव : **श्री. रविंदर गौड डेरा**
गहाणदाराचे नाव : **श्री. रविंदर गौड डेरा**

याद्वारे वर नमूद कर्जदार आणि गहाणदारांना सूचित करण्यात येते की वर नमूद कर्जदारांना आयडीबीआय बँक लि. कडून आर्थिक सहाय्यामध्ये गृह कर्ज खाते क्र. 0651675100011307 अंतर्गत रु. 39,50,000/- आणि एलआयपी कर्ज खाते क्र. 0651675100011325 अंतर्गत रु. 1,21,600/- यांचा समावेश असलेले वित्तसहाय्य मंजूर करण्यात आले होते. सदर मंजूर वित्तसाहाय्याच्या अनुषंगाने, **श्री. रवींद्र गौड डेरा** यांनी आवश्यक कर्ज व अनामत दस्तावेज निष्पादित केले आहेत. सदर वित्तसाहाय्य इतर बाबींशिवाय खाली नमूद मालमत्तांच्या टायटल डीड तारण म्हणून जमा करून सुरक्षित करण्यात आले. वर नमूद कर्जदाराने **दिनांक 12-11-2024 रोजी च्या गृह कर्ज करारानुसार** करारातील अटींच्या अंतर्गत सदर वित्तीसाहाय्याच्या परतफेडीत कसूर केल्याने, भारतीय रिझर्व बँकेने (आरबीआय) वेळोवेळी जारी केलेल्या नियमावलीनुसार कर्जदाराचे खाते आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकांमध्ये दि. **09-07-2026** रोजी अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले. सदर कर्जदाराने परतफेडीत केलेली कसूर पाहता, आयडीबीआय बँकेने आपल्या उपरोक्त कर्जदारांनी केलेल्या थकबाकीच्या पार्श्वभूमीवर, आयडीबीआय बँकेने रिकॉल नोटीस संदर्भ LRN6511034926103546 0, दिनांक 10.08.2026 अन्वये, व्याज आणि इतर शुल्कांसहित संपूर्ण आर्थिक सहाय्य तात्काळ देय असल्याचे घोषित केले आहे आणि पुढे त्याच्या क्र. SAR6411025804633263526 27 दिनांक 18-09-2026 च्या पत्रानुसार, कर्जदार दिलेल्या वित्त साहाय्यासह व्याज व इतर शुल्कांसह एकूण **रु. 40,51,219/- (रुपये चाळीस लाख एकावन्न हजार दोनशे एकोणीस फक्त) दि. 09-08-2026** रोजी नुसार तातडीने देयलगत असून आयडीबीआय बँक सदर कर्जदाराला सदर रकमांच्या सह 10-08-2026 पासून परतफेड करण्यापर्यंत किंवा वसूल करेपर्यंत करारातील दराने पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करत आहे. **श्री. रवींद्र गौड डेरा** यांच्याद्वारे देय असलेले 09-08-2026 रोजी नुसार रक्कम **रु. 40,51,219/- (रुपये चाळीस लाख एकावन्न हजार दोनशे एकोणीस फक्त)** अधिक संपूर्ण कर्जाचा भरणा / वसुली होईपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याज इतकी रक्कम आयडीबीआय बँकेस देणे लागतात.

आयडीबीआय बँकेने सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत कर्जदार / गहाणकारांना त्यांच्या पत्त्यांवर ''नोंदणीकृत पोचदेय टपाल'' या मार्गाने आवश्यक सूचना बजावली, पण ती "पत्ताधारक निघून गेले" या शेऱ्यासह परत आली. हे सर्व पाहता, सर्फेसी नियमातील नियम 3(1) मधील तरतुदींचे पालन करीत ही जाहीर सूचना निर्गमित करण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, आयडीबीआय बँकेच्या लेखी परवानगीशिवाय आपण कोणतीही अनामत मत्ता हस्तांतरित करू नये किंवा त्याबाबत काहीही व्यवहार करू नये (कामाच्या सामान्य वापराव्यतिरिक्त), तसे केल्यास आपण सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत तो दंडपात्र गुन्हा ठरेल.

उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधतो.

सध्याच्या परिस्थितीत, कर्जदारांना / गहाणकारांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की त्यांनी या दिनांकापासून साठ दिवसांच्या आत वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, असे न केल्यास आयडीबीआय बँक सुरक्षित धनको या नात्याने थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत किंवा आयडीबीआय बँकेस उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याच्या अंतर्गतची आपल्या सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असेल.

मालमत्तेचे तपशील :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 605, सहाव्या मजल्यावर स्थित, मोजमाप 504.250 चौरस फूट (म्हणजेच 46.85 चौरस मीटर) बांधकाम क्षेत्र, ''अल किस्मत कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणारया सोसायटीमध्ये, सी.टी.एस. क्र. 1578 वर बांधलेले, शुक्रवार पेठ, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात, आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, त्यासोबतच सर्व हक्क, सुखाधिकार, सामायिक क्षेत्रे, स्थिर वस्तू, फिटिंग्ज आणि सामायिक जिन्याचा वापर.

दिनांक : 01-11-2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.